

1 Selecciona qué buscas

Venta
Alquiler
Traspaso
Compartir

Todo tipo de vivienda:
Oficinas
Garajes
Locales
Terrenos
Trasteros

2 Selecciona dónde buscas

20 minutos

VIVIENDA Y HOGAR

La vivienda usada sube a ritmo de 7,37% anual, según Tecnocasa



Una vivienda usada, en venta. (EUROPA PRESS)

- El precio del metro cuadrado más elevado estaba en el segundo semestre de 2016 en Barcelona, 2.486€/m², seguida de Madrid, 1.859€/m².
- Valencia (811€/m²), Córdoba (968€/m²) y Málaga (998€/m²) son las ciudades con el precio del metro cuadrado más bajo.
- Por su parte, la hipoteca media se sitúa en el segundo semestre de 2016 en 97.348€, un 6% más que en mismo periodo del año anterior.

20MINUTOS.ES. 15.02.2017 - 18:10h

El **precio de la vivienda usada en España** ha aumentado en el segundo semestre de 2016 un 7,37% en tasa interanual (al compararlo con el mismo semestre de 2015), según el **XXIV Informe sobre el mercado de la vivienda** elaborado semestralmente por el [Grupo Tecnocasa](#) y la Universidad Pompeu Fabra (UPF) de Barcelona con datos reales de las operaciones intermediadas por Tecnocasa y que se realiza de manera ininterrumpida desde 2004.

Barcelona y Madrid muestran, como ya pasó en el informe anterior, subidas superiores al resto de poblaciones analizadas, con una variación del 12,64% y del 6,84%, respectivamente, mientras que otras ciudades como **Zaragoza, Valencia o Sevilla** tienen una tasa de crecimiento inferior al 1,7%. Esto demuestra que las dos grandes capitales lideran la subida del precio de la vivienda, un precio que va actualmente a dos velocidades, y que sitúa el **metro cuadrado en 1.690€**.

El metro cuadrado más elevado está de nuevo en Barcelona, **2.486€/m²**, (con una subida del 12,64% en tasa interanual), seguida de Madrid, **1.859€/m²** (6,84%). Por su parte, las poblaciones con un metro cuadrado más bajo son Valencia (811€/m²) y una

los precios actuales están todavía muy por debajo de los registrados en años anteriores

Según Lázaro Cubero, director del Departamento de Análisis e Informes (DAI) del Grupo Tecnocasa, este **incremento del 7,37%** "puede parecer un porcentaje muy importante, pero es necesario contextualizarlo", ya que los precios actuales están todavía muy por debajo de los registrados en años anteriores.

De hecho, el precio máximo del metro cuadrado lo encontramos a finales de 2006 o principios de 2007 cuando el metro cuadrado llegó a superar los 3.500€. Desde entonces hasta el último dato disponible (1.690€/m² - primer semestre de 2016), **el precio de**

la vivienda ha descendido un 51,56%.

La figura del inversor sigue con fuerza

En el semestre analizado destacan de nuevo las compraventas realizadas con motivo inversión, una cifra que alcanza el 28,08% y supera el 24,65% de hace un año. Los inversores encuentran ahora una alta rentabilidad al poner la **vivienda en alquiler**, una rentabilidad anual superior al 6,9%.

Así, el precio del alquiler en las dos grandes capitales, Madrid y Barcelona, ha subido en el último año un 6,26% y un 11,84%, respectivamente. Con ello, en 2016 un piso medio de 70 metros cuadrado cuesta de alquiler **846€/mes en Barcelona y 784€/mes en Madrid.**

Por su parte, la hipoteca media se sitúa en el segundo semestre de 2016 en 97.348€, un 6% más que en el mismo periodo del año anterior, y con una disminución desde máximos del 54%. A pesar de esta subida, la cuota mensual de la hipoteca se mantiene en línea con semestres anteriores y es de 365 €/mes, debido a la **caída del coste de las hipotecas.**

Paolo Boarini, Consejero Delegado del Grupo Tecnocasa, ha analizado la evolución de la forma de pago en los últimos años y ha destacado que en el segundo semestre de 2016 **han aumentado las compraventas realizadas con hipoteca**, que ahora suponen el 67,2% frente al 32,8% de las operaciones al contado.

Según el consejero delegado del Grupo Tecnocasa, el porcentaje de compras al contado sigue siendo relevante, "de ahí se deduce la importancia que tiene el inversor en el mercado inmobiliario actual". Asimismo, Boarini destaca el crecimiento que están teniendo los últimos meses las **hipotecas a tipo fijo.**

Síguenos en Facebook para estar informado de la última hora:

Me gusta A 975 187 personas les gusta esto. [Regístrate](#) para ver qué les gusta a tus amigos.



PUBLICADA EN LA DIRECCIÓN URL

<http://www.20minutos.es/noticia/2961472/0/precio-vivienda-usada-suba-informe-tecnocasa/>

ACCEDE A LA NOTICIA ONLINE CAPTURANDO ESTE CÓDIGO EN TU MÓVIL

