



Rècord de lloguer a Barcelona: 35.000 euros al mes

Un membre d'una família reial àrab signa un macrocontracte per un pis de 500 m² al passeig de Gràcia

XAVIER GRAU
BARCELONA

Els especialistes apunten als estrangers com un dels factors que fan pujar els preus dels pisos a Barcelona, tant de compra com de lloguer. Ara s'ha batut el rècord: el lloguer a llarg termini d'un pis del passeig de Gràcia per 35.000 euros mensuals. L'ha llogat un membre d'una família reial del Pròxim Orient, segons va informar ahir l'agència Prestige Banker a Espanya, que no va voler revelar-ne el nom pels acords de confidencialitat. En qualsevol cas, es tracta d'un lloc immillorable. Un edifici del passeig de Gràcia que s'ha rehabilitat fa menys de tres anys. El pis en si té 500 metres quadrats de superfície, a més de quasi 300 metres més de terrassa. Està valorat en uns 12 milions d'euros.

L'operació demostra l'interès que suscita la ciutat de Barcelona a nivell internacional. Diversos informes s'han fixat en aquest fet. L'últim informe immobiliari de la Universitat Pompeu Fabra ja apuntava als estrangers com una de les causes per les quals els preus de l'habitatge a Barcelona augmen-

ten més que en altres ciutats de l'Estat. Una mostra d'aquest interès dels estrangers és un altre estudi del *New York Times* que donava la medalla d'or a Barcelona com la ciutat del sud d'Europa més atractiva per als capitals estrangers.

De fet, l'habitatge de luxe és un dels sectors que menys ha patit la crisi del sector immobiliari. El director general del portal Pisos.com, Miguel Alemany, va assegurar que l'ajustament en aquest subsector "no és comparable al que ha afectat el gruix de l'estoc immobiliari". Es tracta, diu, d'habitatges molt cuidats i de molta qualitat, alta seguretat i localització estratègica, ja que els clients d'alt estandíng tenen una solvència i un poder adquisitiu que justifiquen el seu elevat nivell d'exigència.

El preu al qual s'ha llogat aquest pis del passeig de Gràcia s'allunya molt de la mitjana del lloguer a Catalunya. Segons el mapa del departament de Territori i Sostenibilitat, a Catalunya el lloguer va dels 1.221 euros mensuals de Cabriels, el municipi més car del país, als 197 euros mensuals a Gandesa, el municipi més barat. A la ciutat de Barcelona el preu mitjà supera de poc els 713 euros mensuals. —



A Barcelona, el preu mitjà del lloguer és de 713 euros mensuals. XAVIER BERTRAL

Adolfo Domínguez vol treure més de 16 M€ pel seu edifici barceloní

Adolfo Domínguez posarà a la venda l'immoble que acull la seva botiga del número 32 del passeig de Gràcia per un mínim de 16,18 milions d'euros. L'operació l'haurà d'aprovar una junta d'accionistes extraordinària convocada per al 12 de desembre. L'aprovació dels accionistes és necessària perquè així ho preveu la llei quan es tracta d'un actiu essencial o que suposi més del 25% del total de l'actiu de la companyia. Un cop es rebi l'autorització, la companyia obrirà un procés de lliure concurrència per obtenir el màxim de la venda. Adolfo Domínguez no passa un bon moment. El primer semestre del any fiscal 2015-2016 el va tancar amb unes pèrdues de 12 milions d'euros, més del doble que el mateix període de l'any anterior. La companyia ha tancat 65 punts de venda dins d'un pla per tancar les botigues no rendibles.