



EL BITLLET

Sense entusiasme

Les últimes dades de compravendes d'habitatges mostren una certa estabilització de les transaccions. La caiguda del 2013 per a l'Estat és del 2,2%, lluny de l'11,5% de caiguda del 2012. A Catalunya s'ha produït un augment del 4,8%. No obstant això, convé no perdre la perspectiva: la caiguda en la compravenda d'habitatges a Catalunya des del màxim anterior a la crisi és de prop del 70%. Per tant, parlar de recuperació seria molt precipitat. Catalunya creix una mica més ràpidament que el conjunt de l'Estat i el preu de l'habitatge ha caigut més, un fet que afavoreix les compravendes. A més, en els últims mesos s'ha produït un canvi de percepció en el sector amb l'entrada de fons internacionals. Malgrat això, els factors de fons segueixen sent negatius: alta desocupació, restricció creditícia i caiguda de la renda familiar.

.....
JOSÉ GARCÍA MONTALVO
CATEDRÀTIC D'ECONOMIA DE LA UPF

