



L'OPINIÓ DELS EXPERTS

José García Montalvo

CATEDRÀTIC D'ECONOMIA UPF

La principal proposta del PSC en matèria d'habitatge és la promoció de 15.000 pisos de protecció oficial en sis anys. En aquest sentit, és continuista amb el Pla d'Habitatge de Barcelona 2008-2016. Però ha de ser aquesta la prioritat? A més, en un context de problemes de finançament tant dels ajuntaments com de promotors i famílies, és factible continuar com si res hagués passat? La realitat és tossuda. Les xifres del Patronat Municipal d'Habitatge mostren com en el 2010 els habitatges de protecció oficial iniciats a Barcelona van caure un 53% i els habitatges lliurats pel Patronat van caure un 23%. Les prioritats haurien de ser la rehabilitació, citada en el programa, i sobretot el lloguer a un preu assequible, primer pilar del Llibre Blanc. Hi ha moltes maneres de fomentar el lloguer que no inclouen construir més habitatges.

Joan Ràfols

VICEDEGÀ DEL COL·LEGI D'ECONOMISTES DE CATALUNYA

No és creïble prometre 15.000 habitatges de protecció oficial. Les estadístiques demostren que el seu ritme real de construcció a Barcelona en els anys de bonança ha estat sempre molt per sota d'aquest objectiu i les actuals circumstàncies econòmiques i pressupostàries han desmantellat el sistema d'habitatges de protecció oficial en l'àmbit estatal. En canvi, sembla més realitzable intentar impulsar la transformació de sòl per a nous usos residencials, per a 15.000 habitatges lliures i protegits, si bé exigiria més implicació econòmica i en la gestió de l'Ajuntament en els processos urbanístics. Sense això, els processos de transformació es paritzaran o tindran importants retards, tal com evidencia la realitat avui.

ROGER TUGAS