



EL BITLLET

L'habitatge baixarà un 27% més

No hi ha cap dubte que els preus de l'habitatge a Espanya continuaran baixant. Les dades de l'INE corresponents al quart trimestre del 2011 no tenen en compte l'enorme efecte que tindran sobre els preus els habitatges dels bancs, que han fet provisions pel decret 2/2012 sobre sanejament del sector financer. I, per pressió competitiva, sobre la resta d'habitatges. A més, les poques perspectives de recuperació del crèdit i el significatiu augment dels tipus d'interès dels crèdits hipotecaris garanteixen que la caiguda de preus seguirà.

Quan parará aquesta baixada? Segons l'INE, l'ajustament, des que va començar la caiguda de preus, ha estat del 21,7%. Per tornar a la ràtio de preu de l'habitatge sobre renda familiar disponible normal –que se situa al voltant de quatre anys– és necessari que els preus caiguin encara un altre 27%.

.....
JOSÉ GARCÍA-MONTALVO
CATEDRÀTIC D'ECONOMIA DE LA UPF

