

PORTA OBERTA

Cases de paper (morat)

Les últimes dades sobre el nombre de bitllets de 500 euros circulant a Espanya són sorprenents. Ni més ni menys que 72 milions, el 25% de tots els bitllets d'aquesta denominació emesos pel BCE. Si fa un any la seva xifra superava clarament la dels bitllets de 20 euros, en aquests moments supera fins i tot la quantitat de bitllets de 5 euros. És cert que moltes de les activitats il·lícites que estan aflorant a Espanya, com es pot comprovar en l'últim escàndol de Marbella, poden explicar una part d'aquesta acumulació de bitllets de 500. No obstant això, la major part l'explica el sector immobiliari, que, per cert, és un dels principals atractius que els mafiosos estrangers troben per acabar blanquejant els seus diners a la costa espanyola.

Segur que recorden que en els anys anteriors a la introducció de l'euro es va parlar molt de la influència del diner negre en el creixement dels preus de

JOSÉ GARCÍA MONTALVO
Professor del departament d'economia i empresa. Universitat Pompeu Fabra

l'habitatge. Tot aquest diner necessitava una sortida davant la imminent arribada de la nova moneda. Doncs bé, sembla que, en contra del que s'esperava (la desaparició del

Desafortunadament aquest procés solament pot anar a pitjor, ja que una vegada s'ha comprat un habitatge amb diner negre les transaccions posteriors tenen una elevada

rà en augment mentre el preu de l'habitatge segueix creixent. És clar que l'elevada rendibilitat de l'habitatge ha fet del sector un imant per a inversors i especuladors. Si d'aquesta rendibilitat l'Agència Tributària en mossegués una proporció important, com hauria de ser segons les lleis tributàries, hi hauria sens dubte molta menys especulació, ja que la rendibilitat neta després d'impostos seria bastant menor. El diner recaptats podrien destinar-se a afavorir l'accés a l'habitatge dels col·lectius amb més dificultats o fins i tot a pagar per les despeses fiscals d'una generosa desgravació per lloguers. Senyor Solbes: atès que ha decidit no eliminar la desgravació fiscal a l'habitatge en la minireforma de l'IRPF, si vol parar, almenys parcialment, l'espiral in-

flacionista, tinc un consell: prioritzi que l'Agència Tributària encreui la informació dels preus de venda declarats a Hisenda i els preus de taxació. Si els intermediaris immobiliaris amateurs, i a temps parcial, i els petits xiringuitos de compravenda d'habitatge paguessin a la hisenda pública per l'increment patrimonial real, molts d'aquests especuladors s'allunyarien del mercat, deixant de pressionar els preus i permetent que els compradors *per viure* trobessin habitatges més econòmics.



Bitllets d'euro de diversos valors en un mercat

diner negre amb l'arribada de l'euro), s'ha produït una reeixida transició de les pessetes negres als euros negres. La forta demanda d'habitatge dels últims anys ha afavorit que els qui van comprar habitatges amb pessetes negres les hagin transformades en euros negres, fins i tot amb un gran benefici.

Em comenten que a Madrid s'està demanant entre el 30 i el 50% en negre per a la compra d'habitatges usats. En les vivendes noves, els percentatges oscil·len entre el 5 i el 20%.

probabilitat d'implicar també pagaments en diner negre. La raó és fonamentalment fiscal. L'única forma d'evitar pagar per l'increment patrimonial produït des de la compra és que el preu de venda sigui el més baix possible. Però això implica que en la següent transacció el venedor no estarà disposat a pagar per l'increment patrimonial del que li va vendre l'habitatge, més l'increment aconseguit per ell mateix.

Per tant la proporció de diner negre que es demana ani-

CLARIS DIR, S.A.

Es convoca Junta General Ordinària i Extraordinària d'Accionistes que se celebrarà al carrer Indústria 90-92, entll., de Barcelona, el dia 19 de maig del 2005 a les 18.30 hores en primera convocatòria i l'endemà al mateix lloc i hora en segona convocatòria, d'acord amb el següent ordre del dia:

1. Examen i aprovació, si s'escau, dels Comptes Anuals de l'exercici del 2004; de la gestió de l'Administrador; aplicació del seu resultat.
2. Fixació de la retribució de l'Administrador.
3. Designació d'Auditor de Comptes.
4. Delegació de facultats.

Es fa constar el dret dels accionistes a examinar, al domicili social, els documents que han de ser objecte d'aprovació, si s'escau, així com el de demanar l'entrega o l'enviament gratuït d'aquests documents.

Barcelona, 7 d'abril del 2005
Per l'Administrador únic

PHIRA COMPONENTES AUTOMOCIÓ, S.A.

ANUNCIO DE REDUCCIÓ DE CAPITAL

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 165 de la Ley de Sociedades Anónimas, se pone en público conocimiento que la junta general extraordinaria de accionistas de la sociedad, celebrada el día 18 de abril de 2005, ha adoptado por unanimidad, entre otros, el acuerdo de reducir el capital social en la cantidad de veintidós mil seiscientos treinta y seis euros (21.636,00 €), dejándolo, por consiguiente, cifrado en la cantidad de ciento cincuenta y ocho mil seiscientos sesenta y cuatro euros (158.664 €), con la finalidad de amortizar la totalidad de las acciones propias adquiridas por la sociedad para su autocartera, habiendo desembolsado a los accionistas por ellas un importe total de un millón trescientos trece mil ciento cincuenta y seis euros con treinta céntimos (1.313.156,30 €), lo que se hace público a los efectos de lo dispuesto en el artículo 164.2 y 165 de la LSA.

Sant Joan Despí, a diecinueve de abril de 2005
Consejero Delegado, Enrique Lastra Nacenta

La UE prepara un pla per reduir la demanda i la dependència energètiques

Amb les noves mesures es pretén aconseguir de cara al 2010 un estalvi de 15.000 milions anuals

Redacció
PARÍS

Durant la reunió ministerial de l'Agència Internacional de l'Energia (AIE) que s'està celebrant des d'ahir a París, el comissari europeu d'Energia, Andris Piebalgs, va demanar una acció europea més forta amb la finalitat d'assegurar el subministrament d'energia. "Tenim un marge petit de maniobra en l'oferta. Per tant, hem de consolidar els nostres esforços pel costat de la de-

manda", va explicar Piebalgs.

Per això, i per reduir la dependència cada vegada més gran de les importacions d'energia, l'AIE va plantejar la necessitat de posar en marxa una política d'eficiència energètica, que es concretarà en els pròxims mesos en un pla en què s'exploraran noves vies en el rendiment energètic. Amb el pla es pretén aconseguir, de cara al 2010, un estalvi de 15.000 milions anuals i disminuir en un 4% la dependència energètica en

habitatge i transports.

A la reunió també es va tractar el debilitament constant de les economies europees com a resultat de la volatilitat i la carestia dels preus del petroli i l'impacte de la dependència dels combustibles fòssils. Per lluitar contra aquesta situació, s'ha establert que els països de la UE hauran d'informar sobre les seves reserves de petroli amb més transparència i regularitat atenent a unes normes comunes.

BREUS

Verizon eleva per tercer cop la seva oferta per MCI

Després de diversos mesos de lluita entre Verizon i Qwest per quedar-se MCI, Verizon va elevar ahir per tercera vegada la seva oferta de compra per MCI fins a 6.500 milions d'euros. La proposta, tot i que és inferior a la de la seva rival, ha estat acceptada de nou per MCI, per considerar que l'oferta és millor que la de Qwest, ja que no sols es té en compte el preu a pagar, sinó també les perspectives futures de les companyies i la seva fortlesa financera. De fet, Verizon és la firma de telefonia fixa més gran dels EUA. [Efe]

Acciona assoleix un 75 per cent de la funerària Intur

El grup Acciona ha elevat a un 75 per cent la seva participació a la companyia de serveis funeraris Inverciones Técnicas Urbanas (Intur) després de comprar el 25% del capital social de l'empresa que els bancs Sabadell i Pastor controlaven conjuntament a través de l'aliança Aurica XXI. L'operació està pendent d'obtenir la preceptiva autorització del servei de Defensa de la Competència (SDC). [Europa Press]

MC Asociados vol reforçar la seva expansió

El líder català en la gestió integral de recursos humans, ha decidit iniciar aquest any una potenciació de la seva estratègia d'expansió territorial reforçant la seva presència a nivell espanyol amb l'obertura d'oficines a Madrid. Des de la nova unitat amb seu a la capital, el grup està desenvolupant actualment el seu pla d'expansió pel centre de l'Estat. [Redacció]

Sorli Discäu s'equipa amb sistemes antirobatori

La cadena de supermercats Sorli Discäu ha equipat els seus 90 establiments de Catalunya amb sistemes antirobatori de la multinacional Checkpoint Meto. L'acord entre les dues companyies es va iniciar amb els establiments de més dimensió i finalitza ara amb la protecció de 50 establiments més. [Redacció]

Arcano obrirà la seva primera oficina a Barcelona

L'empresa de consultoria financera Arcano Asesores Financieros obrirà la seva primera oficina a Barcelona. L'obertura s'emmarca dins el pla d'expansió de la companyia de serveis a Espanya. [Redacció]