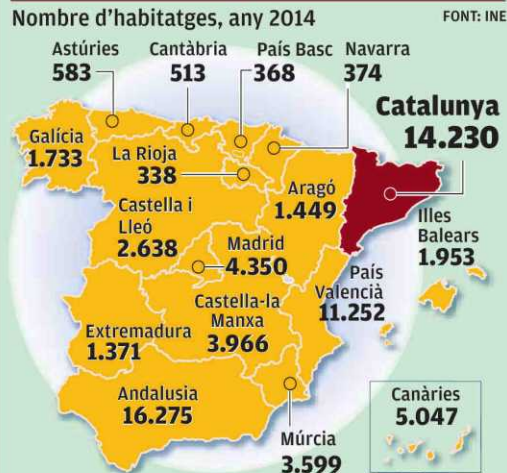
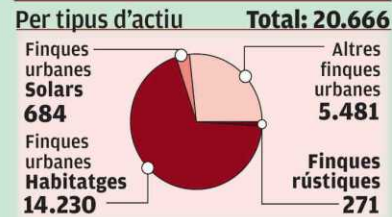




## Execucions hipotecàries



## A Catalunya Habitatges, any 2014

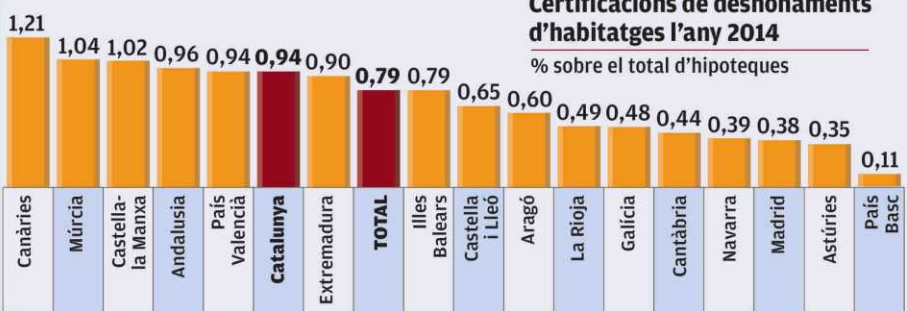


## Per tipus d'habitatge

Segona mà	12.878
Nou	1.352

## Per tipus de propietari

Pers. física	10.635
Pers. jurídica	3.595



**Economia.** Catalunya lidera el rànquing de desnonaments. El 0,9% d'hipoteques firmades entre el 2003 i el 2013 acaben amb una execució

# El drama no s'atura

Laia Bruguera  
BARCELONA

Pressionat per l'augment del nombre de casos i la visibilitat que hi han donat col·lectius com ara la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i fets tan greus com ara el suïcidi de persones dies o fins i tot minuts abans de perdre casa seva, el govern espanyol s'ha vist obligat a crear un indicador per posar xifres al drama dels desnonaments. L'INE va inaugurar, el gener del 2014, el nou índex i el primer balanç situa Catalunya a dalt de tot d'un trist pòdiu: l'any passat es van iniciar al Principat 14.230 execucions hipotecàries sobre habitatges, una xifra només superada per Andalusia (16.275) i seguida de prop pel País Valencià (11.252).

Al conjunt de l'Estat es van registrar poc més de 70.000 execucions hipotecàries sobre habitatges.

## La frase

“La llei de la segona oportunitat arriba tardíssim; s'hauria d'haver fet el 2003”

José García Montalvo  
CATEDRÀTIC ECONOMIA ULPF

Sumant-hi altres propietats, com ara solars, garatges, locals o naus industrials, l'any passat es van donar a Catalunya 20.666 casos de persones i empreses que no van poder continuar pagant els préstecs, de manera que els seus actius van quedar en mans de la banca per a la seva posterior venda (cosa que en la majoria de casos no ha saldat el deute). Al conjunt de l'Estat, la xifra es va enfilir fins a les 119.442 execucions hipotecàries, un 9,8% més que el 2013.

El percentatge d'increment no existeix per a Ca-

talunya perquè l'INE publica aquest indicador des del primer trimestre del 2014 i, per tant, no hi ha xifres oficials anteriors. L'organisme ha facilitat ara alguns números per poder fer comparatives, però en cap cas els ha desgranat per comunitats. Per exemple, es desconeix la dada catalana, però en el conjunt de l'Estat, dels 70.078 habitatges afectats, 34.680 eren residències habituals.

Les execucions que afecten el domicili habitual es va disparar un 7,4%, fet que demostra que el problema no s'atura tot i el Codi de Bones Pràctiques impulsat pel govern espanyol per frenar els desnonaments. Una dada és especialment il·lustrativa: el 0,9% de les hipoteques firmades entre el 2003 i el 2013 van acabar l'any passat a Catalunya amb un llançament. Al conjunt de l'Estat, el percentatge se situa en el

0,8%. Per Carlos Macías, portaveu de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, aquestes dades corroboren que “tot i el missatge triomfalista del president Mariano Rajoy anunciant que la crisi està superada, la realitat colpeja i torna a desmentir-lo”. Així, la plataforma qualifica de “ridícul” l'impacte del Codi de Bones Pràctiques, ja que només ha aconseguit dacions en pagament per al 0,7% dels afectats i tan sols ha concedit lloguer social a un 0,4% de les persones que han perdut casa seva.

Per José García Montalvo, catedràtic d'economia de la Universitat Pompeu Fabra especialitzat en el mercat immobiliari, el gran problema és que la llei de segona oportunitat “arriba tardíssim”. “S'hauria d'haver legislat el 2003, quan estàvem en plena bombolla i l'endeutament de les famílies s'anava disparant.” ■