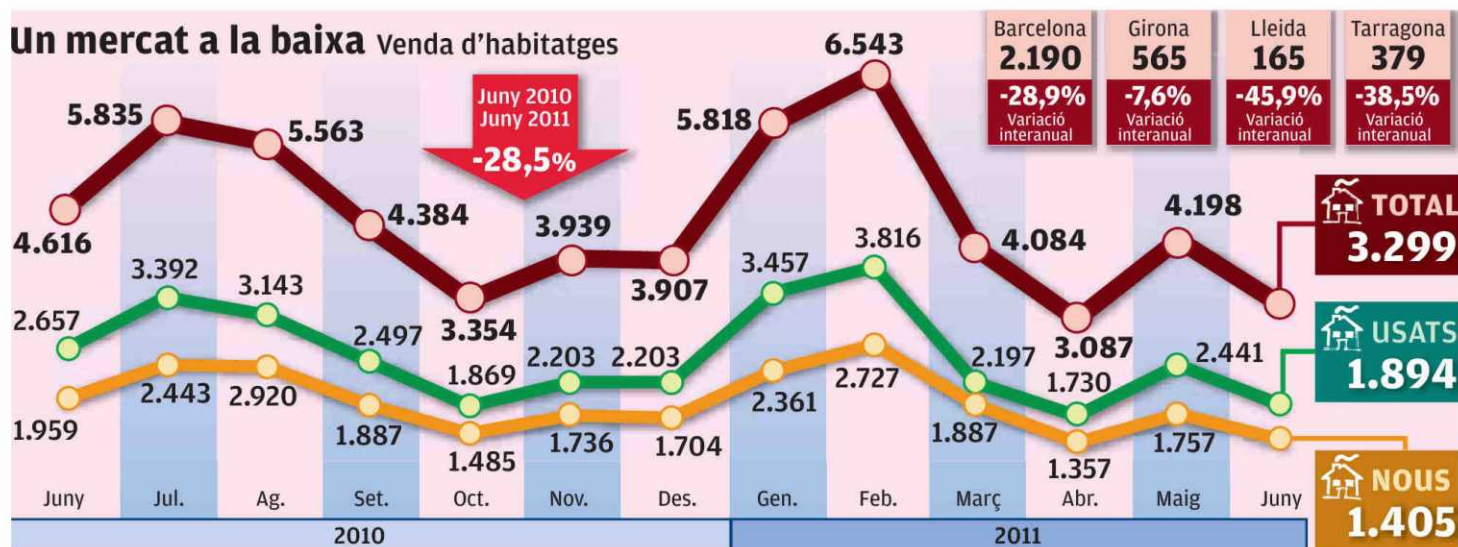




# La compravenda de pisos s'ha reduït un 28,5% al juny

La fi de les deduccions fiscals l'any passat i la promesa del PP d'introduir-les de nou deprimeix encara més el mercat residencial La caiguda a Catalunya és superior a la de tot l'Estat espanyol



**B. Badrinas**  
BARCELONA

El mercat immobiliari no dona cap senyal de millora i la venda va tornar a caure al juny. Segons les dades de l'Institut Nacional de Estadística (INE) fetes públiques ahir, el juny passat es van vendre al mercat català un total de 3.299 habitatges, una xifra que representa un 28,5% menys que el mateix mes d'un any enrere. A diferència d'altres mesos, la caiguda ha afectat tant les residències noves com les de segona mà.

D'aquesta manera, la compravenda d'habitatges continua la tendència negativa iniciada a finals del 2007, que només es va veure lleugerament alleugerida l'any passat,

## La xifra

**28.612**

habitatges es van comprar al conjunt de l'Estat espanyol, un 22,9% menys que un any abans.

quan la fi dels incentius fiscals va provocar durant uns mesos un repunt de la comercialització. En aquest sentit, cal recordar que a partir de l'1 de juliol de l'any passat l'IVA i l'impost de transmissió patrimonial (ITP) van experimentar una alça –van pujar en el cas de l'habitatge del 7% al 8%–, una mesura que va fer avançar compres d'habitatges.

“El mercat immobiliari

## La frase

“El mercat immobiliari no té perspectives de millora a curt termini”

**José García Montalvo**  
CATEDRÀTIC D'ECONOMIA DE LA UPF

no té perspectives de millora a curt termini”, va assenyalar ahir a aquest diari el catedràtic d'economia de la Universitat Pompeu Fabra (UPF) José García Montalvo, que va assegurar que la compravenda continuarà baixant en els propers mesos.

Juntament amb la crisi econòmica, un punt que podria estar allunyant possibles compradors és la promesa realitzada pel

PP d'introduir novament deduccions fiscals a l'adquisició d'habitatge si arriba al govern estatal. “Malgrat que Rajoy ha dit que les deduccions seran retroactives, molts compradors podrien estar esperant la seva veritable aprovació per esvaïr dubtes”, va dir Montalvo. El catedràtic de la UPF, que va mostrar-se contrari a la reintroducció d'aquests avantatges, va advocar en aquests moments per facilitar la compra d'habitatges via ajudes al crèdit.

La caiguda que va experimentar el mercat català al juny és una mica més acusada que la que es va donar al conjunt de l'Estat espanyol. Les dades de l'INE recullen que al mercat espanyol es van realitzar 28.612 opera-

cions al juny, un 22,9% més respecte d'un any abans. En la primera part de l'exercici, la compra ha baixat un 8,1% a l'Estat espanyol, mentre que intermensualment –del juny sobre el maig– la caiguda ha estat del 7,1%.

## Petita caiguda a Girona

En les quatre demarcacions es produeix una reducció de la compravenda residencial, encara que en algunes d'elles aquesta és més acusada. En aquest sentit, a la demarcació de Barcelona el descens del 28,9% es troba en la mitjana del conjunt del país, mentre que a Lleida (45,9%) i Tarragona (38,5%) la baixada és més important. A Girona, en canvi, la reducció és més moderada, del 7,6%. ■