



El nou catàleg anticrisi Les conseqüències del Pla E

Reportatge

La hipoteca de Zapatero

FORAT • El dèficit es precipita al 10% del PIB pel nou lot de mesures i l'eliminació de les desgravacions per compra de pis **AVIS** • L'efecte crida fins al 2011 frena l'ajust de preus i l'Estat no rebrà més per IRPF

David Portabella
MADRID

Com en moltes àrees de l'economia, la psicologia pot firmar l'èxit o el fracàs de la fi de la desgravació per hipoteca que José Luis Rodríguez Zapatero va programar per al gener del 2011 en l'últim debat de política general. "Si la baixada de preus dels pisos ara passa a ser més lenta, val més esperar el 2011 per comprar, però el factor psicològic de pensar "que em trauran la desgravació" et pot portar a comprar de seguida", resumeix el catedràtic d'economia de la Universitat Pompeu Fabra (UPF) José García Montalvo.

Amb Pedro Solbes ja en el seu rol d'exministre, el llegat que deixarà el debat al Congrés en què Zapatero tenia l'aquiescència d'Elena Salgado és que el dèficit de l'Estat superi el 10% del PIB el 2009, quan el nou lot anticrisi baixi dels titulars a la lletra tècnica.

Revisions a la baixa

El Banc d'Espanya havia alertat en el seu últim butlletí que el dèficit espanyol s'enfilaria al 8,4% si no hi havia més "mesures discrecionals", que és l'antítesi de la "tombola" que Josep Antoni Duran va veure en els anuncis de Zapatero al Congrés. Sumant totes



Un edifici amb un cartell que indica que hi ha pisos en venda, un fet molt freqüent al país els últims mesos
■ RUTH MARIÓ

les mesures del nou lot del Pla E (des del xec del Pla Prever per a la compra de cotxes fins als ordinadors portàtils per a 420.000 alumnes de cinquè de primària, passant pels 5.000 milions per al nou fons d'inversió local), el comissionat de recursos econòmics de la Universitat de Barcelona (UB), Gonzalo Bernardos, dona per fet que el dèficit superarà el 10% del PIB. Que

Salgado esperi fins a l'últim minut per revisar a la baixa la previsió del gener que ha heretat de Solbes fa que, oficialment, el dèficit esperat sigui d'un prudent 5,9% que provoca la riàlia dels experts consultats.

La Comissió Europea ja ha alertat Espanya que el 2011 hauria d'iniciar el retorn al límit de dèficit del 3%. És, curiosament, l'any en

què Zapatero ha firmat la mort de la desgravació per hipoteca, de moment, per a qui cobri més de 24.000 euros. Per això Bernardos tem que Zapatero amagui l'afany de tenir més ingressos per IRPF exclouent una desgravació nascuda el 1979 amb objectiu social. "L'efecte net no serà tan important, l'ajudarà a reduir el dèficit, però no tant", manté l'expert de la UB, que creu que Zapatero regularà i retindrà la desgravació un any abans de les eleccions del 2012.

Recaptació magra

L'expert de la UPF García Montalvo també opina que l'Estat no ingressarà prou per IRPF a partir del 2011 per reequilibrar els comptes. "Els pròxims 18 mesos es pot multiplicar el nombre d'hipotecats i aquests continuaran desgravant el seu préstec durant 20 o 30 anys", reflexiona, tot recordant que la duració mitjana de les hipoteques és de 26,5 anys. O sigui que fins al 2041 a l'Estat conviuria un doble sistema en l'IRPF.

Si s'elimina la desgravació, la lluita dels pròxims 18 mesos serà entre la psicologia i una arrelada cultura de la propietat. Montalvo creu que el cicle lògic seria lloguer fins als 30 anys i després comprar per acabar amb la hipoteca inversa. ■