

# Alt interès inversor en pisos a Barcelona

■ Gairebé el 40% de les compres de vivendes a Barcelona són per especular

**Redacció**  
BARCELONA

Barcelona, València i Múrcia són les ciutats que registren un percentatge més elevat de compravenda d'habitatge com a producte d'inversió en lloc d'ús residencial, és a dir, per especular amb futures revaloracions del preu dels pisos, segons un estudi de l'economista José García-Montalvo.

L'informe es basa en una enquesta feta per aquest economista i que publica la revista de la SECA *Papeles de Economía*, segons el qual el 37,2% dels espanyols enquestats van dur a terme alguna operació de compravenda d'habitatges com a inversió entre 2000 i 2005, o coneixien algun fa-

miliar o amic que havia dut a terme una adquisició d'aquest tipus.

Aquests percentatges són molt més alts en algunes ciutats concretes, com Múrcia, on la xifra arribarà al 45,4%; València, amb un 39,2%, o Barcelona, amb un 38,1%. Amb el títol de *Deconstruint la bombolla: expectatives de revaloració i preu de l'habitatge a Espanya*, l'estudi destaca que, encara que el cas murcià és "ben conegut", els nivells d'especulació de Barcelona i València "són sorprenents", alhora que revela que la compra d'habitatges moguda per les expectatives de guanys de capital s'eleva entre els estrats socioeconòmics més alts, on arriba al 51,7%. Sobre una enquesta a 1.509 compradors de pisos en els últims anys, les dades assenyalen que només el 52,3% els fan servir com a primera residència. ■