



El precio de la vivienda usada vuelve a niveles de 2011 al crecer un 8,24%

Barcelona es la ciudad más cara y donde más sube el coste de los pisos de segunda mano

Estela López BARCELONA.

El mercado español de vivienda de segunda mano mantuvo el ritmo de recuperación en el primer semestre con un alza en los precios del 8,24 por ciento interanual que los sitúa a niveles de 2011. Son datos del *XXV Informe sobre el mercado de la vivienda*, elaborado semestralmente por el Grupo Tecnocasa y la Universidad Pompeu Fabra (UPF), que descarta una nueva

burbuja inmobiliaria dado que los precios están todavía un 48,1 por ciento por debajo de los máximos de 2006 y porque las entidades financieras son ahora mucho más conservadoras a la hora de conceder hipotecas.

Respecto al alcance de la recuperación inmobiliaria, el catedrático de Economía y coordinador del informe, José García-Montalvo, ve todavía una "enorme polarización" del mercado, con la mayoría de la demanda concentrada en Barcelona y Madrid. En rueda de prensa, recordó también que el sector inmobiliario todavía aporta la mitad de lo que llegó a aportar al PIB.

El consejero delegado de Tecnocasa, Paolo Boarini, explicó que cre-

cen ligeramente las compras realizadas como inversión (hasta el 28,74 por ciento del total), pero que sus clientes no son grandes compradores, sino ahorradores locales que buscan la rentabilidad inmobiliaria frente a los bajos tipos de interés de los productos financieros.

La capital catalana, disparada

Barcelona evoluciona muy por encima de la media estatal, con un avance del precio de la vivienda usada del 12,73 por ciento interanual de enero a junio. Además, el metro cuadrado es el más caro de España, con 2.754 euros, seguida a distancia por Madrid, con 1.970 euros. La capital catalana también lidera el encarecimiento del alquiler.