

**TENDÈNCIA CREIXENT****El metre de pis és gairebé mil euros més car a BCN que a Madrid**EL PERIÓDICO  
BARCELONA

Barcelona és la ciutat espanyola on més ha augmentat el preu de compra d'una vivenda. L'increment ha sigut del 12,73% respecte al primer semestre de l'any anterior, mentre que la mitjana a la resta de les comunitats autònomes ha sigut del 8,24%. L'Hospitalet de Llobregat és la segona ciutat amb més pujada: el 7,75%. Aquestes dades del grup Tecnocasa permeten afirmar que els preus del mercat immobiliari s'equiparen als que hi havia el 2011 i continuen amb una tendència creixent des del 2014.

Barcelona té el metre quadrat més car d'Espanya: 2.754 euros i supera Madrid, on el preu és de 1.970. La mitjana estatal és de 1.811 euros, un 48,10% inferior a les dades del 2007, quan es va arribar a la xifra més alta. La meitat dels pisos venuts a Barcelona en el primer semestre d'aquest any oscil·len entre els 100.000 i els 200.000 euros.

**La capital catalana pateix l'augment de preus més gran d'Espanya (13%)**

Lázaro Cubero, director del departament d'anàlisi i informes del grup immobiliari, ha assegurat que les xifres encara estan lluny respecte dels nivells assolits l'any 2006. En aquella data el preu mitjà per metre quadrat d'una vivenda era de 3.500 euros, i actualment és de 1.811 euros. Respecte a la possibilitat que aquest increment generi una nova bombolla immobiliària, Paolo Boarini, conseller delegat de Tecnocasa, ha afirmat que «estem lluny d'aquesta situació».

**HIPOTEQUES** // José García Montalvo, catedràtic d'Economia de la Universitat Pompeu Fabra (UPF) i coordinador de l'informe, assenyala que «el mercat immobiliari està en una situació de polarització», ja que la pujada de preus es concentra a les grans ciutats com Barcelona o Madrid. També són els llocs on més s'ha incrementat el valor de les hipoteques: un 11,3%. L'augment a nivell estatal ha sigut del 5,7%, amb un preu mitjà de 375 euros mensuals.

Lázaro Cubero ha indicat que, en el cas de Barcelona, «la recuperació del mercat va més ràpida que en altres ciutats». Aquesta afirmació la constata el volum total de compravenda de pisos. El grup destaca el descens que s'ha produït en el mercat de vendes d'obra nova. =