



El precio de la vivienda sigue bajando, pero se estabiliza

Cristina Fernández. Barcelona
 El precio por metro cuadrado en el mercado de la vivienda de segunda mano en el segundo semestre de 2013 descendió un 9,19% en España respecto al año anterior, según un informe presentado por la Universitat Pompeu Fabra y la firma de intermediación inmobiliaria Tecnocasa.

Del informe, presentado por José García-Montalvo, catedrático de Economía de la UPF y coordinador del estudio, se desprende que el precio por metro cuadrado, que registró sus máximos entre 2006 y 2007, muestra va-

lores inferiores a 2004, con 1.456 euros, en el segundo semestre del pasado año, frente a los 1.604 euros de 2012.

Pese a la considerable reducción, en la variación interanual se pueden apreciar ya síntomas de clara recuperación respecto a semestres anteriores. Se trata de la menor tasa de decrecimiento en los dos últimos años y medio. No obstante, García-Montalvo advierte de que "es difícil que suban los precios este año", e insiste en que "ya estamos asistiendo a una normalización de precios". En el caso de Catalunya, Barcelona es la



El precio de la vivienda de segunda mano en Barcelona cayó un 4,7% en el segundo semestre de 2013.

ciudad cuyo precio por metro cuadrado ha disminuido menos, un 4,7%, quedándose en los 1.862 euros, 81 euros menos que en el año anterior. La ciudad con el metro cuadrado que más ha descendido, Valencia con un 17,86%, situando el precio de su metro cua-

drado en los 759 euros, que en 2012 tenía un valor de 924 euros.

Signos de recuperación

El proceso de ajuste en el precio de la vivienda continúa a pesar del descenso. En el último semestre de 2013 se ven-

dieron unas 340.000 viviendas en España, cifra inferior a 2012 debido a la reducción de las transacciones, que cayeron un 9,8% en los tres primeros trimestres respecto a 2012, y de las hipotecas, que presentan un retroceso del 20% respecto a datos de 2006.