



BBVA y La Caixa alertan del peligro de que Sareb rebaje un 50%

Marisa Inglés. Barcelona

El anuncio del director general del Frob, Antonio Carrascosa, de que el banco malo se quedará los activos tóxicos de la banca con un descuento superior al 50% no ha sentado bien a las entidades financieras. Ayer los responsables de las divisiones inmobiliarias de BBVA, La Caixa, Banco Pastor y CatalunyaCaixa alertaron del peligro que supondrá para la banca y para el sector inmobiliario que el precio de transferencia al banco malo, o Sareb, sea superior al 50%, como avanzó Carrascosa el jueves. El director general del Frob avanzó que los descuentos se situarán en línea con el escenario más estresado de OliverWyman, que establecía rebajas de entre el 50% y el 79%.

El director de estudios de BBVA Real Estate, Ignacio Sanmartín, aseguró que un traspaso al banco malo a precios "muy bajos" podría llevar al escenario irlandés, donde el sistema financiero se hundió y "las caixas, bbvas y santander se fueron", alertó. A su juicio, "la parte mala va a contaminar a la buena y también a las inmobiliarias".

Contagio

El economista jefe de La Caixa, Jordi Gual, también reclamó que el ajuste de precios no siga el modelo irlandés porque existe un "riesgo de contagio" para todo el sector, dado que si no atrae a inversores internacionales, los bancos con problemas multiplicarán sus pérdidas y esto obligará al Estado a una "mayor recapitalización". Gual apeló a "no hacer tonterías" en la puesta en marcha de Sareb y pidió que el precio de transferencia se acerque a los descuentos ya contemplados por el decreto de Mariano Rajoy que obligó a realizar importantes provisiones.

El catedrático de Economía de la Universitat Pompeu Fabra, José García Montalvo, que también participó ayer en la jornada organizada por Esade en Barcelona Meeting Point, afirmó que Sareb "no puede ganar a corto, medio y largo plazo", poniendo en duda las afirmaciones del día anterior de Carrascosa, que dijo que el banco malo sería "rentable". Según el catedrático, "ahí Carrascosa se lanzó".