



# Blanco desautoriza a Corredor: dice que la vivienda debe bajar

**POLÍTICA INMOBILIARIA** El ministro de Fomento subraya que el precio de los pisos debe caer aún más, lo que contradice a la nueva secretaria de Estado de Vivienda.

J.M. Lamet, Madrid

La eliminación del Ministerio de Vivienda no sólo ha ventado una bocanada de realidad para La Moncloa, sino que ha ayudado a abrir un poco más los ojos al Gobierno en materia inmobiliaria. Porque el ministro de Fomento ha recibido en sus manos la patata caliente del ladrillo con un mensaje más acorde a la temperatura del sector: el precio de la vivienda debe experimentar un ajuste "todavía mayor", ya sea en régimen de compra o de alquiler, para conseguir que se asemeje "mucho más" a los sueldos de los españoles.

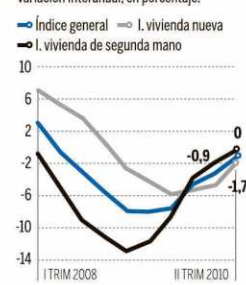
Ni 24 horas tardó José Blanco en contradecir a Beatriz Corredor y al mismísimo presidente, José Luis Rodríguez Zapatero. A las 13.30 horas del lunes Blanco asistió a la toma de posesión de la ex ministra como secretaria de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanísticas. Y en la mañana del martes le daba la vuelta como a un calcetín a la columna vertebral del discurso de Corredor. Ésta lleva meses asegurando por activa y por pasiva que el ajuste de la vivienda "ya ha culminado" y hasta que 2010 es "uno de los mejores años" para lanzarse a comprar un piso.

¿Hará caso Corredor de su nuevo jefe y cambiará de discurso, o seguirá el ejemplo del propio Blanco, que contradice al suyo? Porque el ministro dijo ayer en Lugo, en la *Cadena Ser*, lo contrario que Zapatero. Hace un mes, el presidente declaraba que "el precio de la vivienda en España ha tocado fondo y ya no va a bajar más". Pero claro, Zapatero también advirtió de que

## ¿ES HORA DE BUSCAR CASA?

### > Evolución de los precios

Variación interanual, en porcentaje.



### > Brotes verdes en 2010

2º trimestre.

• Índice General  
Variación trimestral 1,6%  
En lo que va de año 0,4%

• Vivienda nueva  
Variación trimestral 1,9%  
En lo que va de año 0,4%

• Vivienda de segunda mano  
Variación trimestral 1,2%  
En lo que va de año 0,3%

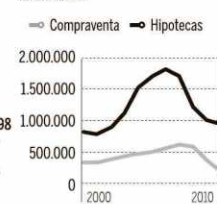
### > La edificación, en mínimos

Contrucción de viviendas libres, en número.



### > Tendencia del mercado

En unidades.



Fuente: INE y Ministerio de Vivienda

Expansión

**Blanco cree que la banca debe rebajar más el precio de los pisos acumulados por impagados**

**Zapatero dijo en septiembre: "El precio de la vivienda ha tocado fondo y ya no va a bajar más"**

el nuevo Gobierno iba "a explicarse mejor".

Blanco se ha aplicado ávidamente el cuento. Ayer habló alto y claro y pidió a los bancos y a las cajas que rebajen "mucho más" el precio de los inmuebles para dar salida al stock que han acumulado por impagados. El ministro destacó que para reactivar el sector, el Ejecutivo está haciendo hincapié en la rehabilitación de muchos cascos urbanos, una actividad "sin límite, y con unas capacidades inmensas".

Editorial / Página 2

## Los expertos creen que el ministro se queda corto

Los expertos coinciden más con la visión de José Blanco que con la de Beatriz Corredor. Si queda más ajuste de la vivienda. José Manuel Sánchez, director de Análisis de Knight Frank España, da a EXPANSIÓN un ejemplo claro: "Los stocks de vivienda en costa, golf, montaña, etcétera... sólo tienen una vía para vender, asegurar financiación y bajar precios más allá del 40% respecto a 2006". Gregorio Izquierdo, autor del libro *Economía de la vivienda en España*, dice: "El ajuste no ha acabado. Todavía seguiremos sufriendo en términos de actividad, de empleo, de ventas y de precios". El último número de la revista británica *The Economist* va más allá y señala que la vivienda española está sobrevalorada, de media, un 476%. La Unión Europea rebaja estos cálculos casi 30 puntos porcentuales, hasta el 17%. Sean exageradas o no estas cifras, está claro que "los determinantes de la demanda no van a mejorar en el corto y medio plazo", como apunta Julio Gil, socio director de Horizonte Consulting Inmobiliario. José García Montalvo, catedrático de la Universitat Pompeu Fabra, opina hoy en EXPANSIÓN (página 51) que "con Blanco parece que ha llegado el sentido común", pero "este cambio de visión ha tardado una eternidad en producirse".

## El día y la noche de los dos líderes de la política inmobiliaria estatal



### EL MINISTRO: "HACE FALTA UN AJUSTE AÚN MAYOR DE LA VIVIENDA"

El ministro de Fomento, que asume ahora las competencias inmobiliarias y urbanísticas estatales, señaló ayer en la *Cadena Ser* que la vivienda debe experimentar "todavía un ajuste mayor" del acontecido, para que se acerquen "mucho más" salarios y precios, ya sea en régimen de compra o de alquiler.



### LA SECRETARIA DE ESTADO: "YA HA CULMINADO EL AJUSTE"

En abril, la ex ministra dijo sin ambages: "Ya ha culminado el ajuste" llevado a cabo en los últimos tres años. Según Corredor, la actual fase es de "mayor estabilidad". Más tarde, la ahora secretaria de Estado llegó, incluso, a decir que 2010 es "uno de los mejores años" para lanzarse a adquirir una vivienda.