

Empeoran las expectativas del sector clave para la economía y el empleo

La construcción prolongará su crisis al menos hasta finales del año 2010

Las ventas de viviendas bajan un 7,06% en España, y en Catalunya, un 33,18%

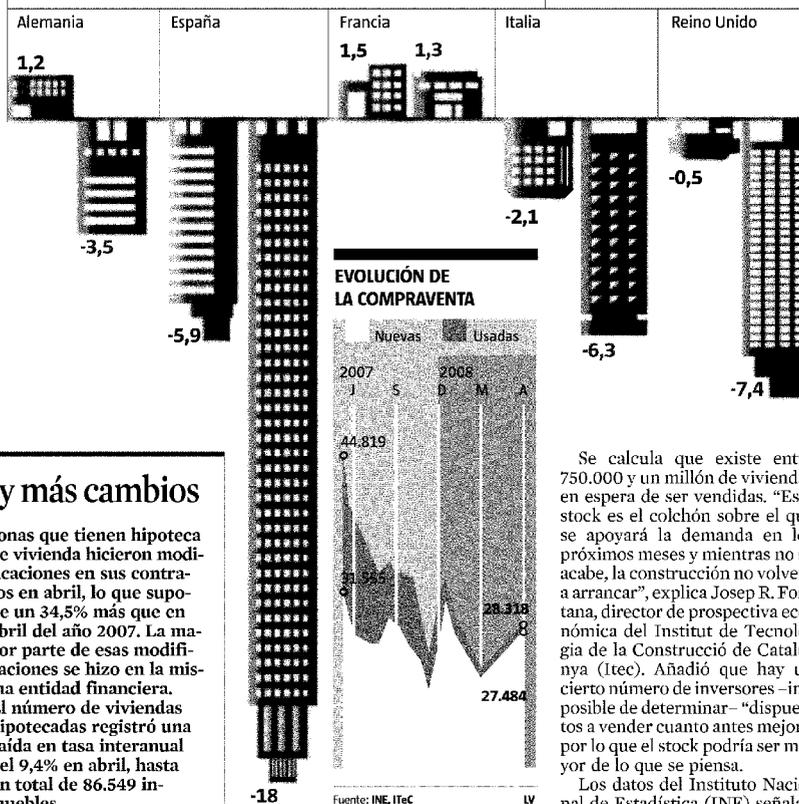
NICOLÁS TORRENT / CONCHI LAFRAYA
Barcelona / Madrid

Los expertos de Euroconstruct, que toman el pulso del sector de la construcción en Europa cada seis meses, han tenido que revisar drásticamente las previsiones hechas el invierno pasado y ahora pronostican que la crisis del sector se prolongará al menos hasta finales del año 2010. Y aun así, a partir de esa fecha no ven una recuperación clara del ritmo de crecimiento, sino una "tímida inflexión de la tendencia".

Los escenarios han variado de forma importante en pocos meses y España, junto con Irlanda, es el país en que se ve una mayor caída. En España, el conjunto de la actividad constructora, que incluye tanto la obra civil como las viviendas, caerá un 5,9% el 2008 y un 3,7% el 2009, según Euroconstruct. La construcción de viviendas, que representa un tercio del sector, se desmoronará un 18% este año y un 16% en el 2009.

Del exceso de años anteriores a la caída en picado

PREVISIÓN DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN PARA EL 2008
Cifras en porcentaje anual a precios constantes



das bajaron un 7,06%. Es, sin embargo, un descenso más moderado del que se registró en marzo, cuando la caída se acercó al 40%.

En Catalunya, la compraventa ha descendido en abril un 33,18%, hasta 6.054 viviendas, respecto al mismo mes del 2007. En marzo, las transacciones se habían derrumbado en la comunidad catalana un 51,57%.

Abril ha sorprendido con un aumento en las ventas de viviendas nuevas, del 12,32%. Por el contrario, las de segunda mano

La venta de pisos nuevos repunta un 12,3% al finalizar promociones iniciadas hace meses

cayeron un 20,4%, lo que demuestra que el mercado de vivienda usada sigue paralizado porque los particulares se resisten a vender por debajo del precio psicológico que se han fijado.

El profesor José García Montalvo, de la Universitat Pompeu Fabra, explicó que la coincidencia de la Semana Santa "distorsionó los datos del mes de marzo". Por otra parte, recordó que las viviendas nuevas entregadas ahora se empezaron a construir hace 18 meses, con lo que las cifras de abril pueden coincidir con entregas en distintas promociones.

La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, subrayó que hay una gran oferta, con lo que los compradores pueden buscar mejor lo que necesitan, aunque reconoció que los datos de caída de ventas "no son buenos".

Menos hipotecas y más cambios

El importe medio de las hipotecas se situó en abril en 141.422 euros, lo que supone una caída del 4,8% respecto a abril de hace un año.

Pese a la subida de tipos, con el Euríbor en cifras récord, el 97,7% de los futuros propietarios opta por las hipotecas de interés variable, mientras que sólo un 2,3% elige las de tipo fijo.

Un total de 23.629 per-

sonas que tienen hipoteca de vivienda hicieron modificaciones en sus contratos en abril, lo que supone un 34,5% más que en abril del año 2007. La mayor parte de esas modificaciones se hizo en la misma entidad financiera. El número de viviendas hipotecadas registró una caída en tasa interanual del 9,4% en abril, hasta un total de 86.549 inmuebles.