

La vivienda se rebajará entre un 40 y un 50%

Los expertos auguran que la caída del valor será constante hasta 2012

Cada mes se vende una media de 50.000 pisos a pesar de la crisis, según el Ministerio de Vivienda.

"Para muchos particulares, bajar el precio de la vivienda es un drama, pero si no aceptan que un inmueble es un activo que puede perder valor y rebajan los precios, pronto llegará a España la casa invendible". Así de claro lo tiene Fernando Encinar, jefe de Estudios de *idealista.com*. Para Encinar, es necesario que los propietarios aprendan esta lección para que el ajuste del mercado sea "brutal" y así evitar que la situación de estancamiento "dure 10 años, como en Alemania".

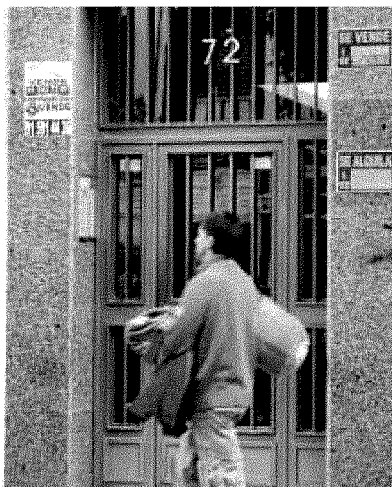
El último informe sobre el mercado inmobiliario elaborado por Tinsa demuestra

que los españoles están aprendiendo la lección. El precio medio de las viviendas ha caído un 7,85% de media en los últimos 12 meses, aunque en las principales capitales la rebaja ha llegado al 8,4%.

Según José García-Montalvo, profesor en la Universidad Pompeu Fabra (Barcelona), esta rebaja se prolongará hasta 2012, "con caídas de entre el 40 y el 50%". Para Montalvo, las rebajas de tipos y la bajada del Euribor, las grandes esperanzas para reactivar el sector, no lograrán el efecto deseado "porque nadie compra un bien si sabe que va a bajar de precio".

Los precios caen menos en las ciudades pequeñas

ROBERTO ARNAZ
roberto.arnaz@metrospain.com



Un portal del centro de Madrid con varios pisos en venta.

JEFFREY MAYER

Y ahora qué...

1 LAS AGENCIAS, UN ALLADO
Según *idealista.com*, los mejores precios en vivienda usada se consiguen a través de inmobiliarias, con rebajas de hasta el 30%.

2 LOS PRECIOS CAERÁN
"Los precios tienen que volver a los cuatro años de renta disponible de las familias, en lugar de los siete actuales", según Montalvo.

3 EL EURIBOR, A LA BAJA
El Euribor seguirá su rebaja, pero no estimulará la demanda.

Lea el informe de Tinsa sobre vivienda

Hoy en

www.diariometro.es