

Temas relacionados ▾

Tiroteo Florida

(http://www.lavanguardia.com/internacional/20180216/44806886381/heroes-
http://www.lavanguardia.com/ (http://www.lavanguardia.com/economia)

Economía (http://www.lavanguardia.com/economia/20180216/44814036524/puigdemont-
torrent-investidura-parlament-independencia-cataluna-en-directo.html)

Juegos Olímpicos de Invierno 2018

(http://www.lavanguardia.com/deportes/20180216/44809159380/juegos-
olimpicos-invierno-2018-regino-hernandez-medalla-bronce-snowboard-
cos.html)

INMOBILIARIO

El precio de la vivienda usada se dispara y crece al mayor ritmo desde la crisis

(http://www.lavanguardia.com/politica/20180216/44814036524/puigdemont-
torrent-investidura-parlament-independencia-cataluna-en-directo.html)

En 2017, por primera vez desde el inicio de la recuperación, los precios subieron más en Madrid que en Barcelona

(http://www.lavanguardia.com/economia/20180216/44815540243/bolsa-
ibex-35.html)

ibex-35.html)



Los precios siguen un 45% por debajo de los máximos de la burbuja (Ana Jiménez)



AGENCIAS , () MADRID

Actualizado a 14-02-2018 17:19

El **precio de la vivienda de segunda mano** se situó en 2017 en los 1.903 euros por metro cuadrado, tras un aumento del 11,1%, según se desprende del ‘XXVI Informe sobre el mercado de la vivienda’ elaborado por el grupo Tecnocasa y la Universidad Pompeu Fabra.

Este crecimiento “es el más importante desde que se inició el proceso de recuperación del mercado inmobiliario”, según ha señalado el director del departamento de análisis e informes del Grupo Tecnocasa, Lázaro Cubero, durante la presentación del estudio. Además, por primera vez desde el inicio de la recuperación los precios subieron más en Madrid que en Barcelona.

Los precios recuperan terreno

En lo que respecta al precio nominal, se ha dejado claro que, pese a la recuperación, el precio de la vivienda está lejos de cifras anteriores. De hecho, desde máximos alcanzados entre finales de 2006 e inicios de 2007, el precio nominal se ha reducido más de un 45%.

“Se está consolidando una fase en la que se va recuperando parte del precio perdido durante la crisis”, ha recalcado Cubero, tras hacer hincapié en que es “importante” analizar bien el mercado antes de comprar, ya que las expectativas de los vendedores se están incorporando por anticipado a los precios de oferta de las viviendas, lo que conlleva situaciones de “sobrevaloración”.

En España, el porcentaje de inversores se mantuvo estable en 2017 y se situó cercano al 29% del total de compradores. El total de estos inversores se han interesado en el mercado de la vivienda por las rentabilidades que ofrece el alquiler. A cierre del año, la rentabilidad media bruta se situó en el 7%, cifra que aumentó hasta el 7,26% en Madrid y que descendió hasta el 5,63% en Barcelona.

Caen los precios en Barcelona

Al cierre de 2017 se ha registrado, por primera vez desde que se recuperaron los precios, un incremento más acusado en la ciudad de Madrid que en la de Barcelona. Esto se debe, según el informe, a que el precio de las viviendas usadas en la ciudad condal se redujo un 1,34% en 2017.

Así, Cubero cree que, si continúa esta dinámica, es probable que en el primer trimestre de 2018 el precio de la vivienda en Barcelona “deje de crecer con la misma intensidad con la que lo venía haciendo hasta ahora”.

Teniendo en cuenta los indicadores trimestrales (tercer trimestre de 2017 sobre cuarto trimestre), en Barcelona, el precio de venta ha pasado del 2,79% al -1,34%, el precio de oferta del -3,34% al -4,41% y los inversores, que representaban el 37,4% de julio a septiembre, se situaron a cierre de año en el 27,30%. En Madrid, por su parte, todos los baremos cerraron el año en positivo y con subidas.

El nuevo escenario que se presenta en Barcelona destaca, según Tecnocasa, por tener menos demanda, ya que algunos compradores potenciales se retiran temporalmente, y por la caída del número de inversores, que en el caso de los extranjeros han pasado de ser uno de cada tres a uno de cada cuatro. Así, en el último trimestre el número de compraventas efectuadas al contado en Barcelona bajó el 43%.

Crecimiento generalizado

Por otro lado, Tecnocasa ha señalado que el precio del alquiler creció en 2017 de forma “generalizada” en toda España, con un incremento del 12,7%. Así, la tasa de crecimiento, que hasta ahora se observaba en las capitales, se ha trasladado también a otras poblaciones.

El precio medio de las viviendas en alquiler en España se situó en 2017 en los 10 euros por metro cuadrado, cifra que se sitúa en los 12,53 euros por metro cuadrado en Madrid y en los 13,57 euros en Barcelona.

En la actualidad el alquiler de un piso medio de 70 metros cuadrados en Barcelona costaría unos 950 euros al mes, frente a los 877 euros que costaría en la ciudad de Madrid.

Relacionadas

La inestabilidad en Catalunya rebaja el interés por España de las empresas que huyen del Brexit
(<http://www.lavanguardia.com/economia/20180214/44778550631/cataluna-brexite-empresas-cnmv.html>)

(<http://www.mundodeportivo.com>)

Messi cree en Dembélé

(<http://www.mundodeportivo.com/opinion/20180216/44813517578/messi-cree-en-dembele.html>)

Aída Nizar reaparece con un espectacular cambio físico y un nuevo proyecto

(<http://www.mundodeportivo.com/elotromundo/gente/20180215/44756329996/aida-nizar-cambio-fisico-perdida-peso-ista-famosos-nuevo-proyecto-italia.html>)



(https://www.hola.com/belleza/actualidad/20180216120469/beyonce-colorista-pelo/?utm_source=lavanguardia&utm_medium=referral)

iHOLA!

Cinco lecciones de la colorista de Beyoncé para encontrar tu tono perfecto

(https://www.hola.com/belleza/actualidad/20180216120469/beyonce-colorista-pelo/?utm_source=lavanguardia&utm_medium=referral)

> Contenido patrocinado



El increíble yate de Los Beckhams

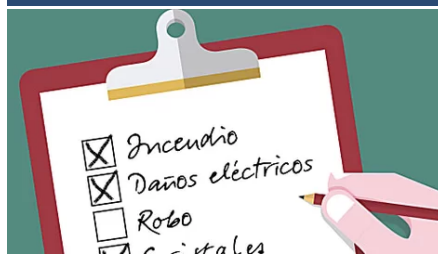
DESAFIOMUNDIAL

(<http://www.desafiomundial.com/>)

los-deportistas-con-los-mejores-yates/?

utm_campaign=dmy-d-es-br-0-0-170810-dm-ob-a6-

a1&utm_term=vacation.png&utm_source=ob&utm_medium=\$section_id\$-ob&utm_content=00b03dd7641e766732755ccb0c830f686b&origUrl=true)



Un buen seguro de Hogar desde sólo 50€ al año

AXA HOGAR

(<https://ad.doubleclick.net/ddm/clk/411400284/2121714751?origUrl=true>)

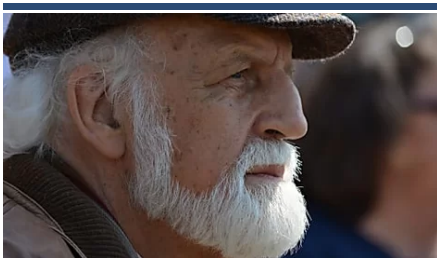
origUrl=true)



4 maneras para no quedarse sin dinero durante su jubilación.

(<https://ad.doubleclick.net/ddm/clk/411400284/2121714751?origUrl=true>)

origUrl=true)



Próstata : evite este error cometido por 9 españoles de cada 10

CELLINNOV.ES

(<https://www.cellinnov.es/5-activos-naturales-2/>)

utm_source=Outbrain&utm_medium=Native&utm_campaign=02-D-FPE-Funnel-0-PCINU227-Unbounce-1Step-FPE002-5Activos-AdsV1&origUrl=true)



¿Vendiste tu casa? Reclama la plusvalía

RECLAMADOR

(<https://www.reclamador.es/impuestos/plusvalia-municipal-ganancias/>)

utm_medium=outbrain&utm_source=Outbrain&utm_campaign=02-reclamo&utm_content=plusvalia&utm_term=cta&origUrl=true)



La imagen con la que Alessandra Ambrosio ha enfadado (y mucho) a sus

(<https://fashion.hola.com/lifestyle/ambrosio-estrella-mar-bahamas/?origUrl=true>)

recomendado por

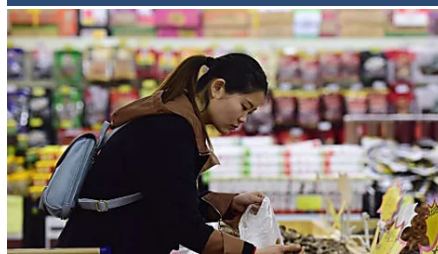
(<http://www.outbrain.com/what-is/default/es>)

> Otras noticias



La inestabilidad en Catalunya rebaja el interés por España de las

(<http://www.lavanguardia.com/economia/20180214/4477850621/catalunya-estabilidad-empresas-cnmv.html?origUrl=true>)



China: ¿evolución natural, cambio brusco o un poco de todo?

(<http://www.lavanguardia.com/economia/20180214/4477850621/china-evolucion-natural-cambio-brusco-o-un-poco-de-todo.html?origUrl=true>)



Trump vuelve a donar todo su sueldo para planes del Gobierno

(<http://www.lavanguardia.com/politica/20180214/4477850621/trump-sueldo-donacion.html?origUrl=true>)

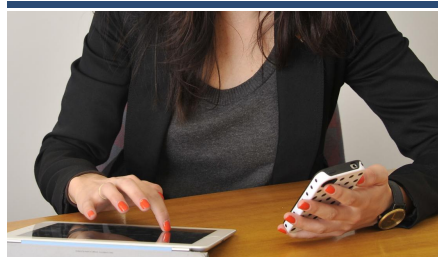
(<http://www.outbrain.com/what-is/default/es>)



UFC: ¡paliza de 230 golpes a una luchadora con la rodilla rota!

(<http://www.mundodeportivo.com/20180210/44679169502/ufc-brutal-paliza-luchadora-brasileña-rodilla-rota-230-golpes-priscila-cachoeira-valentina-shevchenko-belem.html?origUrl=true>)

(<http://www.outbrain.com/what-is/default/es>)



Així han rebutjat una dona a un lloc de treball: “Necessitem un home per

(<http://www.mundodeportivo.com/20180210/44679169502/ufc-brutal-paliza-luchadora-brasileña-rodilla-rota-230-golpes-priscila-cachoeira-valentina-shevchenko-belem.html?origUrl=true>)

(<http://www.outbrain.com/what-is/default/es>)



Castellet: “Llego en mi mejor momento”

MundoDeportivo.com
([http://www.mundodeportivo.com/invierno/20180210/44676773169/llego-en-mi-mejor-momento.html?utm_source=lavanguardia.com&utm_medium=outbrain&utm_campaign="](http://www.mundodeportivo.com/invierno/20180210/44676773169/llego-en-mi-mejor-momento.html?utm_source=lavanguardia.com&utm_medium=outbrain&utm_campaign=))

(<http://www.outbrain.com/what-is/default/es>)

Normas de participación (<http://www.lavanguardia.com/ayuda/normas-de-participacion.html>)

Últimas noticias

Cifuentes se querrela contra Granados por injurias y calumnias

(<http://www.lavanguardia.com/local/madrid/20180216/44816165138/cifuentes-querrela-granados-injurias-calumnias.html>)

El Corb, un paisaje de legado medieval

(<http://www.lavanguardia.com/local/tarragona/20180216/44780798837/la-ruta-del-agua-rio-corb-un-paisaje-de-legado-medieval.html>)

Ganemos se resiste a que Podemos imponga a Carmena para 2019

(<http://www.lavanguardia.com/local/madrid/20180216/44815725045/ganemos-batalla>)

[candidatura-madrid-2019-carmena.html](#))

Liga 123 jornada 27: calendario y horarios

(<http://www.lavanguardia.com/deportes/futbol/20180216/44795243647/horarios-jornada-27-liga-123.html>)

Liga Santander jornada 24: calendario y horarios

(<http://www.lavanguardia.com/deportes/futbol/20180216/44789248028/horarios-jornada-24-liga-santander.html>)

Serie A jornada 25: calendario y horarios

(<http://www.lavanguardia.com/deportes/futbol/20180216/44795286834/horarios-jornada-25-serie-a.html>)

Economía (<http://www.lavanguardia.com/economia>)

(<http://www.lavanguardia.com>)

© La Vanguardia Ediciones Todos los derechos reservados

Quiénes somos (<http://www.lavanguardia.com/quienes-somos>) Contacto (<http://www.lavanguardia.com/contacto>)

Aviso legal (<http://www.lavanguardia.com/avisolegal>) Publicidad (<http://www.publipressmedia.com/>)

Ayuda (<http://www.lavanguardia.com/ayuda>)

Política de cookies (http://www.lavanguardia.com/cookies_privacy_LV_popup.html)

Otras webs (<http://www.lavanguardia.com/otras-webs>)