



El número de hipotecas baja un 2,9% por las incertidumbres económicas

CONCHI LAFRAYA
Madrid

Las hipotecas concedidas para vivienda en mayo bajaron un 2,9% de forma interanual, lo que rompe la tendencia de los últimos cuatro meses, cuando se habían registrado cifras positivas. También descende el importe medio un 4,4%, al situarse en 114.990 euros.

A juicio del profesor José García Montalvo, catedrático de Eco-

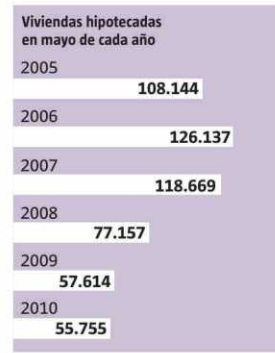
nomía de la UPF, "finales de abril y el mes de mayo no fueron buenos coyunturalmente". Coincidieron con los anuncios de recorte del Gobierno español y las dudas del BCE sobre la renovación de las líneas de crédito a las entidades financieras, lo que provocó inestabilidad en los mercados. "La banca española pudo estar más restrictiva a la hora de conceder hipotecas, el citado mes, porque se acabó la barra libre para todos", señala Montalvo.

Para Carlos Ferrer-Bonsoms, de Jones Lang Lasalle, "hasta que se concretaron las medidas de Zapatero hubo desconfianza por parte de la demanda"

Que el importe medio de las hipotecas haya bajado podría hacer pensar que la gente busca viviendas más pequeñas, pero los expertos estiman que se está reactivando el mercado de reposición y vivienda de mayor tamaño.

Ángel Serrano, director general de Aguirre Newman, percibe

Cuatro años de caídas



FUENTE: INE

LA VANGUARDIA

que la gente busca viviendas de entre 200.000 y 250.000 euros, con una superficie de 100 metros cuadrados y plaza de garaje incluida. De la misma opinión es Juan Antonio Gómez-Pintado, presidente de la inmobiliaria Vía Célere, que comenta "el perfil de vivienda se está desplazando hacia viviendas grandes, de 3 o 4 dormitorios, para familias con hijos". Para Gómez-Pintado "en las capitales de provincia, los precios han tocado fondo y se nota un repunte de las ventas".

Por su parte, la ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, aclaró en Calahorra (La Rioja) que el mercado inmobiliario tiende hacia la estabilización y, por ello, se pueden producir "escalones". ●