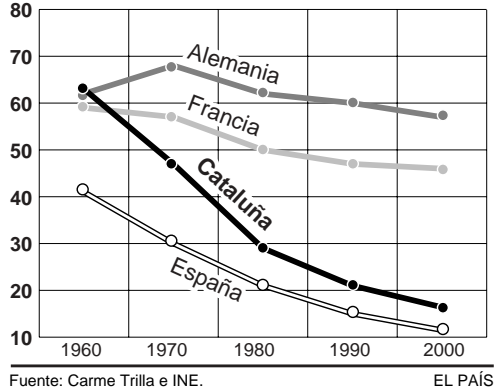


## La vivienda de alquiler, un bien en extinción

La vivienda de alquiler era habitual en la década de 1960 en Cataluña y España. Hoy se ha convertido en una rareza: el porcentaje en Cataluña (16,4%) es superior al de España (11,5%), pero las diferencias se acortan. Los porcentajes son tan bajos que la escasez de pisos de alquiler es uno de los hechos diferenciales con la UE, donde también han retrocedido, pero suavemente: en Francia y Alemania siguen por encima del 45%.

Natalia Rosetti, investigadora de la UAB, considera que el declive es "un indicador que muestra la dificultad de acceso a la vivienda, especialmente entre los desfa-

Porcentaje de viviendas de alquiler  
Sobre el total de viviendas



Fuente: Carme Trilla e INE.

vorecidos". Rosetti considera que la situación es "muy preocupante" y cree que los poderes públicos deben intervenir: "Cuando un derecho no lo regula el Estado queda en manos del mercado y entonces no todos los sectores sociales acceden a él". — P. R.C.

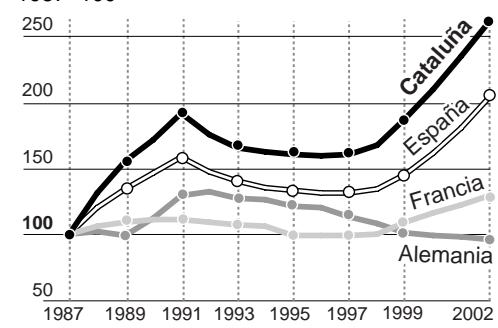
## La 'burbuja' inmobiliaria

La mayoría de los expertos coinciden en que España, con Cataluña a la cabeza, está inmersa en una peligrosa burbuja inmobiliaria. Los precios de la vivienda han crecido espectacularmente en los últimos años, mucho más que en la mayoría de los países de Europa.

En términos reales (descontada la inflación), los precios en Alemania se sitúan hoy un poco por debajo del nivel de 1987 y en Francia han crecido con moderación. En España, en cambio, el precio real de la vivienda se ha duplicado y el aumento es aún mayor en Cataluña.

A finales de la década de 1980 se creó también una burbuja que se deshinchó —el precio

Evolución del precio de la vivienda  
1987=100



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Fomento, BCE, INE y Funcas.

real de la vivienda descendió durante cinco ejercicios consecutivos—, pero el ritmo de crecimiento actual es muy superior. José García-Montalvo, profesor de Economía de la Universidad Pompeu Fabra (UPF), considera que el mercado inmobiliario es como "una bomba de relojería esperando la detonación". — P. R.C.

## ESPUMAS Y AIRES

### Cada oveja con su pareja

MARGARITA RIVIÈRE

El príncipe Felipe ha tenido el detalle de anunciar su boda al principio de esta campaña. ¡Si lo hubiera hecho al final, a algunos les habría parecido una contraprogramación "anticatalana"! El amor llena de pajaritos la cabeza de la gente, que se olvida de todo lo demás. Felipe y Letizia, superpareja del año, desestabilizarán sólo unos días la cuidada exhibición de esas parejas que invaden las elecciones catalanas como símbolos familiares, pero también como expresión de capacidad política. Veamos. Sólo dos candidatos, Artur Mas y Pasqual Maragall, pasean siempre arropados por sus esposas. Helena y Diana aportan diferentes estilos: la primera —escuela Marta Ferrusola— habla a la prensa del corazón de su políticamente correcta idea de la familia y posa, convencida, como primera dama moderna (véase *Lecturas* del 31 de octubre). Diana, en cambio, ríe mucho y siempre ha sido la sombra de Pasqual Maragall: una compañera cálida y leal. Los demás

candidatos casi nunca ofrecen pareja familiar visible y reconocible: el voto es para ellos.

Pero, cuidado, ¡las que importan son las parejas (políticas) de hecho! Están Maragall-Montilla, bien sintonizados, sin avasallar. Y ya hemos visto a Maragall-Felipe, una apisonadora. Las parejas de hecho de Josep Piqué van desde Aznar a Fraga, una por día, en una promiscuidad sin precedentes. Los *pujolin* exhiben al célebre trío Pujol-Mas-Duran por todas partes y a todas horas. Hasta Carod se hace acompañar por Carod, el cabezudo contrafigura, que da alegría al marchoso cuerpo *esquerrano*. Queda Joan Saura, solitario como la imagen de san José. Pero tampoco. Como me hizo notar un amigo, todos sabemos que Saura, aunque no la exhiba, está casado con la *Virgen María*, o sea, con la dulce y corajuda concejal Imma Mayol. Parejas y política: política de parejas electorales. Sin más, pero nada menos.

## LA GENERACIÓN DEL PUJOLISMO JÚLIA HUMET, licenciada en Ciencias Políticas

### "Mucha gente votaba a Pujol, no a Convergència"

JORDI PUNTÍ, Barcelona

En junio de 1981, Jordi Pujol se reunió en Madrid con Leopoldo Calvo Sotelo, entonces presidente del Gobierno. La hemeroteca nos recuerda que hablaron de la reconversión industrial, de la creación de un canal de televisión catalán y del "minitrasvase" de aguas del Ebro a Tarragona. En esos días nació en Barcelona Júlia Humet Ribas, que hoy tiene 22 años, acaba de terminar Ciencias Políticas y, a la espera de encontrar un empleo, estudia Derecho en la UOC. Júlia cuenta que los años en la Universidad le han servido para tener algo más claro su futuro: "Me gustaría trabajar en proyectos de estudios sobre inmigración", afirma, "no me gustaría trabajar ni en un partido político ni en la Administración pública". De momento, sigue viviendo en casa de sus padres. Cree en la militancia política, en las asociaciones y en la sociedad civil. Esta militancia de las ideas le parece esencial para ir por la vida y la ha conducido hasta el independentismo: pertenece a Endavant, una "organización independentista revolucionaria". Las convicciones de Júlia Humet están lejos de la ingenuidad, quizá porque el escepticismo es un rasgo ya innato en su generación. Con dichos intereses, además, se ha ido creando su mapa cultural: "Me gusta la música alternativa, grupos como Habeas Corpus y Inadaptats, que suelen cantar textos politizados y combativos". ¿Y la última película que ha visto? "*La pelota vasca*, de Julio Medem. Es sorprendente que haya recibido tantas críticas, porque en ella la gente sólo opina y no insulta a nadie. Me parece muy fuerte toda la censura por parte del PP".

Como la mayoría de los jóvenes, no duda sobre cuáles son los problemas de su generación: la vivienda y el trabajo. "La Generación", se queja, "podría haber



Júlia Humet Ribas. / CARLES RIBAS

creado un plan de ocupación juvenil, por ejemplo, o construido pisos de precio más asequible". Lo que nos lleva a hablar de las elecciones. "Cataluña va a cambiar sea cual sea el resultado. Si ganan los socialistas, dalo por descontado, y CiU también cambiará una vez que no esté Pujol. Pujol ha hecho una política muy personalista. Hasta ahora había mucha gente que no votaba a Convergència, votaba a Pujol, y eso va a notarse". ¿Y Júlia votará? "No, no iré a votar", responde. "En primer lugar, porque no hay ninguna opción que me represente, y en segundo, porque mi abstención es activa. El sistema democrático actual tiene muchas lagunas, está muy viciado, y votando lo legítimas". ¿Y qué cambiaría ella en ese sistema? "El principal problema es que las campañas electorales están completamente desprestigiadas. Se han abandonado las ideologías y lo único que importa es prometer mucho, como si se tratara de unas rebajas".

## La agenda de los candidatos

Los candidatos visitan hoy obras y se encuentran con sindicatos y empresarios:

► **Maragall va a Mecalux.** El candidato socialista, Pasqual Maragall, visita hoy a las 11.30 la empresa metalúrgica Mecalux. Por la tarde, acompañado de Manuela de Madre, número dos de la lista del PSC, y la ex ministra Carmen Alborch, ofrecerá un mitin en el teatro Auditori de Granollers.

► **CiU: mitin en L'Hospitalet.** El cabeza de lista de CiU, Artur Mas, ofrecerá una recepción a Omnium Cultural en la sede de CiU a las 10.00 horas, dará una rueda de prensa en Badalona a las 11.30 y comerá con la sectorial de sanidad a las 14.00 en el hotel Princesa Sofia. La jornada concluirá con un mitin en la Farga de L'Hospitalet a las 20.00 horas.

► **ERC: visita de obras.** El líder de Esquerra Republicana, Josep Lluís Carod, comenzará la jornada de hoy a las 11.00 horas con la visita a las obras de la línea 9 del metro. Tras visitar Pineda de Mar, el candidato ofrecerá un mitin a las 20.30 horas en la sala Cabanyes de Mataró.

► **ICV, con los sindicatos.** La jornada de Joan Saura empezará con un manifiesto que le entregarán los sindicalistas en Barcelona. A las 13.30 horas participará en el foro de debates de Tribuna de Barcelona y cerrará el día con un acto público en Mollet del Vallès a las 19.30.

► **PP: Javier Arenas, con Piqué.** El vicepresidente segundo del Gobierno, Javier Arenas, dará su apoyo hoy a Josep Piqué, con quien cenará en la Casa de Andalucía a las 21.00. Por la mañana, el candidato almorzará en Viladecans con empresarios del sector de la logística y participará a las 19.30 horas en un debate sobre la familia.

## TELEVISIÓN

### Los partidos hacen 'tele'

TOMÀS DELCLÓS

Los equipos de campaña de los grandes partidos —el PSC y CiU en las catalanas, y también el PP en algunas ocasiones— contratan a empresas privadas el alquiler de sus propios equipos de televisión y radioenlaces. Y ofrecen a las televisiones, si no pueden llegar a tiempo a un directo o quieren unas determinadas imágenes de sus líderes, la posibilidad de que ellos se las suministren. No sólo fijan el minutaje, sino que ofrecen contenidos. En general, las televisiones públicas no aceptan que se les entregue editado un reportaje mitinero. No se descarta, sin embargo, que si acepten un radioenlace para un directo cuando no tienen el equipo a mano y que alguna televisión privada recurra a imágenes editadas por el partido.

Ello coloca en clara desventaja a los partidos sin tanta logística televisiva porque en el directo, un mitin por ejemplo, quien escoge lo que los telespectadores van a oír es el mitinero. Avisado de que está en directo, deja de decir lo que estaba diciendo a la audiencia local y coloca

en la pequeña pantalla el mensaje que le interesa. El tema llegó a tratarse en el Consejo de Administración de la Corporación Catalana de RTV y el director de TV-3 aseguró que la producción de las noticias electorales será responsabilidad exclusiva de la redacción.

Pero a veces ni siquiera hace falta rascarse el bolsillo. En 1994, en unas europeas, en la plaza mayor de Barcaldo se celebraba un mitin de un partido. Llegaron los chicos de una televisión, instalaron la cámara y la dejaron en *stand-by*. "Aunque sea cautelarmente, ¿por qué no lo grabáis?", pregunté. Y me enseñaron un papel en el que se especificaba que el tercer ponente, en el minuto cuatro, iba a decir tal cosa. Las frases iban entrecuilladas. Cuando se acercó el minuto cuatro, le dieron al *on* de la cámara y, efectivamente, el líder que en aquel momento ocupaba la tribuna recitó la frase. Una vez recogida, los chicos de aquella *tele* le dieron al *off* y se fueron. Encargo cumplido.