

fotocasa

Publica tu piso GRATIS

## 1 Selecciona qué buscas

Venta	Todo tipo de vivienda
Alquiler	Oficinas
Traspaso	Garajes
Compartir	Locales
	Terrenos
	Trasteros

## 2 Selecciona dónde buscas



VIVIENDA Y HOGAR

## Sólo un 5,9% de los hipotecados tienen contrato temporal, frente al 38% de hace diez años



Protege lo que más quieres con la mejor Alarma



SOLO HASTA 30 DE SEPTIEMBRE

CLICK AQUÍ



La gran mayoría de hipotecas en España están vinculadas al euríbor. (ARCHIVO)

- Según Tecnocasa, el importe medio de las hipotecas en el primer semestre de 2015 se situó en 84.018 euros, un 3,9% más.
- La cuota máxima de la hipoteca ha pasado en ocho años de 976 a 344 euros.

AGENCIAS. 18.09.2015 - 09:12h

Las hipotecas son hoy más baratas que antes de la crisis, gracias fundamentalmente al [euríbor](#), en mínimos históricos. Sin embargo, que nuestro banco nos conceda ese crédito hipotecario es mucho más difícil. Pese a que la banca ha abierto el grifo, sus exigencias son más que antes. De hecho, hoy en día **sólo un 5,9% de los hipotecados tienen contrato temporal**, cuando en 2005, en pleno *boom*, eran el 38%.

Según un informe elaborado por Tecnocasa y la [Universidad Pompeu Fabra](#) (UPF), el **importe medio de las hipotecas se situó en 84.018 euros de media** en el primer semestre del año, lo que implica un incremento del 3,9% respecto al mismo periodo del ejercicio precedentes.

Un 27% de quienes compran

La bajada progresiva de los tipos de interés y de los importes de las hipotecas ha propiciado una reducción de la cuota media mensual, que ha pasado de **un máximo de 976 euros al mes**

del primer semestre de 2015. Además, en el contexto actual, en el que se busca un tipo de interés bajo y un tipo de

**Vuelos Nacionales y Europa desde 19€**

Ver Ofertas

De esta manera, las **entidades de crédito comienza a mostrar más confianza** y una cierta tendencia a la normalización, si bien no abandonan su carácter conservador. En este sentido, el informe destaca que existe un 5,9% de hipotecados con contratos temporales en el primer semestre, frente al 38% de 2005.

El porcentaje de compradores por inversión se ha mantenido estable respecto al año anterior y se sitúa en un 27%. Respecto al 73% restante de compradores que adquieren un inmueble para vivir en él, la mayoría lo hace a través de una [hipoteca](#). El perfil de este tipo de comprador es el de un **hombre de entre 25 y 44 años, con contrato indefinido y de nacionalidad española**.

## ¿Hipotecas tan bajas amenazan la solvencia bancaria?

Sin embargo, esa expansión del crédito hipotecario con tipos bajos de la que hablamos preocupa a otros. Según la Agencia Negociadora, hipotecas tan bajas constituyen un **"peligroso cóctel" que podría comprometer "seriamente" la solvencia del sistema financiero**. Entiende que se puede estar creando un "agujero" cuya dimensión será equivalente al tiempo en que las entidades tengan que lidiar con tipos de interés tan bajos.

Además, considera que las entidades **están primando la captación de nuevo crédito antes que la rentabilidad** que esas nuevas operaciones puedan aportar. "La banca podría mejorar sus diferenciales con tipos más altos, pero en la situación actual empiezan a saltar las alarmas. Todo pasaría por un cambio en las condiciones que sustentan el actual escenario de tipos", explica.

PUBLICADA EN LA DIRECCIÓN URL

<http://www.20minutos.es/noticia/2558319/0/6-por-ciento/hipotecados-contrato-temporal/eran-38-2005/>

ACCEDE A LA NOTICIA ONLINE CAPTURANDO ESTE CÓDIGO EN TU MÓVIL

