



Un terç dels compradors de pisos de Barcelona són promotors estrangers

El 75% paga al comptat. La caiguda dels preus dels habitatges està atraient inversors estrangers al mercat immobiliari català, segons un estudi de Tecnocasa i la Universitat Pompeu Fabra. A Barcelona ja fan el 32% de les transaccions, un 11% més que fa un any.

El perfil de l'inversor és un comprador que paga al comptat en el 75% dels casos i quatre de cada 10 són empresaris o autònoms. Això sí, Barcelona

continua sent la ciutat on el metre quadrat és més car (1.911 euros), seguida de Madrid (1.596) i la tercera, L'Hospitalet de Llobregat (1.341).

L'estudi destaca que la caiguda de preus és menor, ja que del gener al juny es van reduir un 13,29% respecte el mateix període del 2012. Amb tot, prop del 70% dels habitatges costen menys de 150.000 euros, tot i que fa sis anys només en representaven el 2,67%.