



SENSACIONES
4 ESTRELLAS
Ven y descubre el primer y único Shopping 4 Estrellas del país

Shopping Shopping



Marketplace: Seguros Pisos Ahorro Móviles Rutas Apuestas

Mucho más que
CELEBS



20minutos EE UU | 20minutos México

CARRIE & SERENA

20minutos.tv Listas laBlogoteca Minutecas

Portada Nacional Internacional Economía Tu ciudad Deportes Tecnología & Internet Artes Gente y TV Comunidad20 Blogs

Andalucía Aragón Asturias **Barcelona/Cataluña** Castilla y León C.Valenciana Galicia Madrid P.Vasco Reg.Murcia Otras ciudades

Videojuegos Moda y belleza Motor Viajes Vivienda Medio ambiente Salud Empleo Juegos Edición impresa Servicios

Barcelona

Crece en Barcelona la venta de pisos al contado para alquilarlos



Los autores del estudio sobre el sector inmobiliario de la UPF y Tecnocasa: Lázaro Cubero, Paolo Boarini y José García-Montalvo (de izquierda a derecha). (JOSEP RAMON TORNÉ / ACN)

Ampliar

- El 22% de los compradores en Barcelona son inversores que pagan a tocateja.
- Buscan pisos céntricos y bien comunicados de tres habitaciones.
- Los precios caen un 54,2% desde el inicio de la crisis.

ECO

Poca actividad social

¿Qué es esto?



Seguir a @20m

Twitter 8

0

Me gusta 5

20MINUTOS.ES. 21.03.2013

Los **inversores ya representan el 21,59% de los compradores** de viviendas en Barcelona el primer trimestre de 2013, según el informe del mercado inmobiliario elaborado por la Universitat Pompeu Fabra y el Grupo Tecnocasa.

Twitter

Si quieres twittear esta noticia [#UPF](#) [#Tecnocasa](#) [#sectorinmobiliario](#)



JolaPompeu

Bon dia des del campus Poblenou de la [#UPF!](#) <http://t.co/6PYPMI4hol>



univpompeufabra

Si t'agrada la música en directe, avui dijous (18:30) vine a la final IV Concurs de

Según los autores, este perfil ha crecido tanto en los últimos meses que **no se había registrado en las anteriores ediciones del estudio**. Estos inversores buscan inmuebles de **tres habitaciones, céntricos y bien comunicados**, pagan al contado en el 95% de los casos.

Según uno de los autores, Lázaro Cubero, no tienen **nada que ver con los especuladores del boom inmobiliario**, que compraban un inmueble para venderlo a corto plazo y sacar una plusvalía.

Estos compradores, en cambio, **destinan el piso al alquiler** y consiguen un rendimiento medio del 5%, según el profesor de la UPF, José García-Montalvo. Además, los precios han bajado un 54,2% durante la crisis.

Por otra parte, Catalunya, con 3.264, es **la comunidad autónoma con más pisos sociales vacíos**, según el Defensor del Pueblo. El Govern lo niega y solo reconoce 1.438.

↓ PUBLICIDAD ↓

Minutecas relacionadas

Catalunya

Vivienda

También en Barcelona



Atracan a una anciana en su casa y le tapan la cabeza con una bolsa cerrada para intimidarla 0

Actualizado hace 2 horas



El Parlament catalán retirará el 'teletac' a los diputados 3

29.05.2013 - 20:31h

La Generalitat pide disculpas a las víctimas de las balas de goma 15

29.05.2013 - 19:07h