

- [Salud](#)
- [Archivo](#)
- [servicios](#)

Buscador de abc

buscador Buscar Buscar

[Noticias agencias](#)

El precio de los pisos creció en segunda mitad 2014 por primera vez en 4 años

18-02-2015 / 14:30 h EFE

elona, 18 feb (EFECOM).- El precio por metro cuadrado de la vivienda creció en el segundo semestre de 2014 un 1,12 % con respecto al mismo período de 2013, lo que supone la primera tasa de crecimiento desde hace cuatro años.

Así lo indica un informe sobre el mercado inmobiliario elaborado por el Grupo Tecnocasa y la Universidad Pompeu Fabra (UPF), que apunta a que el ajuste del precio de la vivienda ha llegado a su fin y que ahora está empezando una fase en la que el comportamiento del precio será estable.

Desde finales de 2006 y principios de 2007, cuando los precios de los pisos alcanzaron su nivel máximo (más de 3.500 euros el metro cuadrado), el precio nominal se ha reducido un 58,21 %, situándose en los últimos meses de 2014 en 1.458 euros el metro cuadrado en el conjunto de España.

Entre el segundo semestre de 2013 y el de 2014, la mayor tasa de decrecimiento del precio de la vivienda se observa en la ciudad de Sevilla (4,5 %), mientras que el mayor crecimiento se produce en Barcelona (5,84 %).

Es el segundo semestre consecutivo en el que la ciudad de Barcelona presenta una tasa de crecimiento positivo, según han destacado los autores del informe, que coordina el catedrático de Economía de la UPF José García-Montalvo.

Asimismo, de las ciudades seleccionadas por Tecnocasa en base a su representatividad en la muestra, la localidad con un mayor precio por metro cuadrado en los últimos meses es Barcelona, con 2.011 euros por metro cuadrado, seguida de Madrid (1.585 euros), L'Hospitalet de Llobregat (1.277) y Sevilla (1.147).

El director del departamento de Análisis e Informes del Grupo Tecnocasa, Lázaro Cubero, considera que el proceso de ajuste del precio de la vivienda en España ha terminado y que es probable que durante algún tiempo la evolución del precio de la vivienda sea plana.

Cubero ha explicado que los inversores ya compran una de cada cuatro viviendas que se venden en España y que un 62 % del conjunto de compradores pagan al contado.

Los inversores buscan viviendas de unos 60 metros cuadrados y económicas, con un precio medio que se sitúa en 79.576 euros. Además, prestan una menor importancia al hecho de que el inmueble esté en buen estado o tenga ascensor.

En cuanto al mercado financiero, el estudio, que llega a su vigésima edición, apunta que la hipoteca media era en el segundo semestre de 2014 de 90.333 euros, un 2 % menos que en 2013 y un 52 % menos que en el primer semestre de 2007 (185.462 euros).

Por su parte, la cuota mensual de la hipoteca se sitúa ahora en 384 euros al mes, muy lejos de los 976 euros del año 2007.

[Noticias relacionadas](#)

- [Los pisos subieron un 2,55% en 2014, el primer avance en seis años](#)