

L'Euríbor tanca per primer cop un mes en negatiu

ARA Barcelona ACTUALITZADA EL 01/03/2016 16:31

2

1



L'Euríbor en negatiu abaratirà les hipoteques

El **Banc d'Espanya** ha confirmat aquest dimarts que l'Euríbor, [l'índex de referència de la majoria de les hipoteques](http://www.ara.cat/economia/euribor-negatiu-minim-historic-hipoteques-families_0_1517248408.html) (http://www.ara.cat/economia/euribor-negatiu-minim-historic-hipoteques-families_0_1517248408.html), va tancar el febrer en negatiu **per primer cop en la història**. Segons el supervisor, al febrer l'Euríbor es va situar en el -0,008%. Un mes abans, al gener, l'Euríbor estava en el 0,042%.

Prenent de referència els darrers dotze mesos, la caiguda de l'Euríbor és de 0,263 punts, segons el Banc d'Espanya, que ha recordat que aquest indicador es calcula amb les dades dels principals bancs de la zona euro. De fet l'euríbor és la mitjana del tipus d'interès al que els bancs es deixen els diners entre ells.

Segons el Banc d'Espanya, el Míbor -que és l'índex que s'utilitzava per les hipoteques signades abans de l'1 de gener del 2000, també ha baixat fins el -0,008%.

No és fàcil respondre que passarà amb les hipoteques **si l'Euríbor segueix baixant**. És una situació que **no s'ha donat mai** i la majoria dels contractes hipotecaris no contemplen que l'Euríbor sigui negatiu. En el moment màxim del 'boom' immobiliari es van arribar a donar hipoteques a l'Euríbor més 0,15%. És a dir, que si l'indicador caigués per sota del -0,15% aquests clients potser sí que podrien reclamar al seu banc, ja que el tipus d'interès que els tocava pagar **seria negatiu**. Seria una situació mai vista, en la qual els bancs en lloc de cobrar interessos haurien de retribuir els hipotecats.

Si això succeís, fonts jurídiques expliquen segurament es podria obrir un nou front per a les entitats, amb recursos dels clients reclamant a la Justícia que es pronunciï, com ha passat amb les clàusules terra de les hipoteques. **José García Montalvo**, catedràtic de la UPF, creu que és difícil que el tipus real de les hipoteques entri en negatiu, tot i que existeix la possibilitat, especialment si aquest març el **Banc Central Europeu** aprova més mesures de facilitar l'accés als diners amb l'objectiu d'animar l'economia.

Contingut relacionat

L'Euríbor en negatiu per primer cop: què passarà amb la meua hipoteca? ([economia/euribor-negatiu-minim-historic-hipoteques-families_0_1517248408.html](http://www.ara.cat/economia/euribor-negatiu-minim-historic-hipoteques-families_0_1517248408.html))

Comparteix a facebook (https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=http://ara.cat/_5b543b7d?s=f)

Comparteix a twitter ([http://twitter.com/share?url=http%3A%2F%2Fara.cat%2F_5b543b7d%3Fs%3Dt&via=ARAEconomia&text=L%](http://twitter.com/share?url=http%3A%2F%2Fara.cat%2F_5b543b7d%3Fs%3Dt&via=ARAEconomia&text=L%3A))

