



## L'OPINIÓ DELS EXPERTS

**José García Montalvo**

PROFESSOR D'ECONOMIA DE LA UPF

És correcte que s'enfoquin les polítiques d'habitatge des de la promoció del lloguer social, perquè qualsevol inversió que tingui a veure amb la construcció de nous habitatges públics no té sentit ara. Primer, perquè hi ha pisos buits, i segon, perquè el sector públic no té capacitat d'invertir actualment. Dit això, la promoció del lloguer social s'ha de basar en incentius positius, no s'ha d'imposar a través de multes. Rebutjo qualsevol tipus d'expropiació o lloguer forçós als propietaris d'habitatge. La Constitució parla del dret a l'habitatge digne, però també proclama l'economia de mercat. Amb tot, anem tard, perquè si les polítiques de lloguer social s'haguessin iniciat als anys 80 no tindríem aquest problema.