



IMMOBILIARI

Augmenta el preu de l'habitatge, però es venen menys pisos

L'encariment a Catalunya el primer trimestre va ser de gairebé un 9%

ALBERT CADANET
BARCELONA

Comprar un habitatge a Catalunya és ara més car que fa un any. El preu de l'habitatge durant el primer trimestre del 2017 va augmentar un 8,8% respecte del mateix període de l'any passat. Catalunya és la segona comunitat d'Espanya on els preus van créixer més. La primera és la comunitat de Madrid, on comprar una casa ara és un 10,6% més car que l'any passat, segons les dades que va publicar ahir l'Institut Nacional de Estadística (INE).

Aquest augment contrasta amb el nombre de compravendes de llars a Catalunya, que al mes d'abril va ser inferior que en el mateix mes de l'any passat. Aquest tipus d'operacions es van reduir concretament en un 3,2%, segons les dades de l'INE.

A Espanya, l'augment del preu de l'habitatge no va ser tan pronunciat com a Catalunya. De mitjana, els preus dels habitatges -de primera i segona mà- van créixer un 5,3% respecte del primer trimestre del 2016. A part de Madrid i Catalunya, les altres comunitats que van veure augmentar els preus per sobre la mitjana van ser Ceuta (6,6%) i les Illes Balears (5,5%). En cap cas es va produir un descens en els preus. On els preus es van mantenir més estables va ser a Múrcia, on la variació interanual del preu va ser del 0,9%.

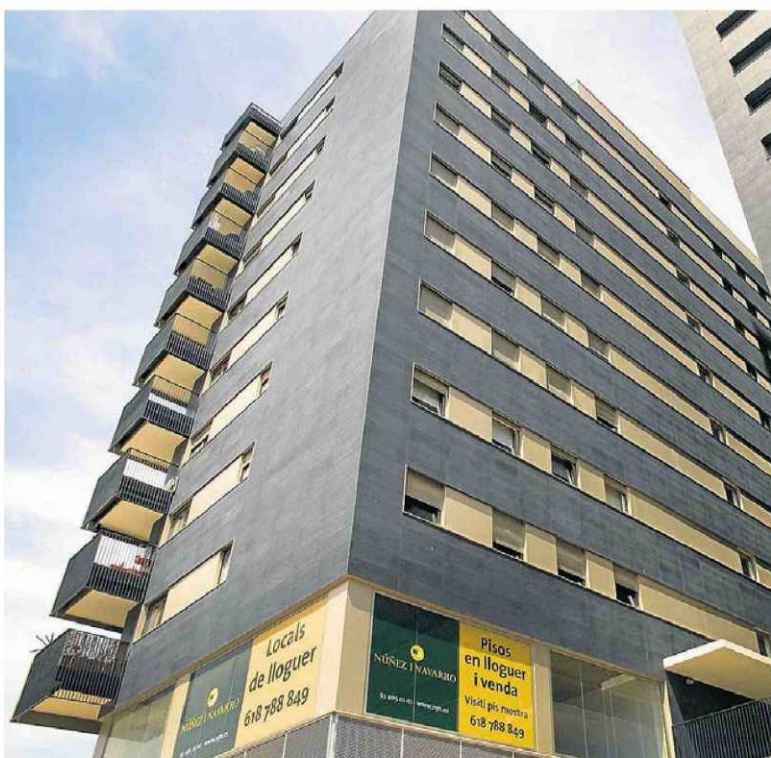
Tot i l'augment generalitzat dels preus, també hi va haver una baixada a tot l'Estat del nombre de com-

pravendes, fet que posa fi a 14 mesos consecutius d'augment. De mitjana, aquestes operacions van caure un 8,6% a Espanya respecte a l'abril de l'any passat. No obstant això, hi ha més contrast entre comunitats en el nombre d'operacions que en els preus. En un extrem se situa la Rioja, on les compravendes interanuals van disminuir un 29,6%. A l'altre, comunitats com Astúries o Cantàbria van registrar més compravendes aquest primer trimestre que en el mateix període de l'any passat, amb augments d'un 11,5% i un 7,1%, respectivament.

Una de les possibles explicacions de la davallada general es l'anomenat *efecte Pasqua*. "L'abril ha tingut més dies de festa que l'any passat, i la gent ha tingut menys temps per comprar i vendre habitatges", explica José García Montalvo, professor d'economia a la Universitat Pompeu Fabra. A més, aquest expert considera que la caiguda en el nombre d'operacions "és un fet puntual i no un canvi de tendència" perquè el mercat "encara pressiona més per la banda de la demanda".

Girona, l'excepció

A Catalunya, la demarcació de Girona és l'únic territori on la venda d'habitatges va créixer. Al mes d'abril es van vendre un total de 761 pisos, un 10,3% més que l'abril anterior, segons el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària. A Barcelona les compravendes van disminuir un 5%, a Lleida un 18,2% i a Tarragona un 0,9%.



Catalunya va ser la segona comunitat d'Espanya on els preus de l'habitatge van créixer més segons l'INE.

RUTH MARIGOT

PREUS I VENDES A CATALUNYA I ESPANYA

+8,8%

Augment del preu de l'habitatge a Catalunya el primer trimestre respecte al mateix període del 2016

+5,3%

Creixement del preu a Espanya el primer trimestre respecte als tres primers mesos del 2016

-3,2%

Disminució de compravendes a l'abril d'habitatges a Catalunya respecte al mateix mes de l'any 2016

-8,6%

A Espanya, la quantitat de compravendes també va disminuir a l'abril respecte al mateix mes de l'any passat