



CRISI IMMOBILIÀRIA

La Caixa ven pisos d'estiueig 'low cost'

L'entitat ofereix habitatges a partir de 60.000 euros en les zones més afectades per la bombolla

Arriba l'estiu i aquest any trobarem oportunitats no només a les agències de viatges sinó també al mercat de segones residències. La Caixa n'ofereix fins a 1.300, apel·lant a la nostàlgia del poble de la infantesa.

ARIADNA CARBONELL

BARCELONA. Casa per estrenar a Torrevella, Alacant, de 83 m² i amb tres habitacions. Preu: 82.900 euros. És un exemple de les 1.300 ofertes de cases i apartaments d'estiueig que La Caixa promociona en la campanya *El meu poble*, que s'allargarà fins al 4 de setembre. Es tracta d'immobles tant nous com de segona mà, escampats per tota la geografia espanyola, i que o bé s'ha adjudicat la caixa catalana, o bé provenen de promocions que ha finançat. El ganxo: preus *assequibles* –un mínim de 60.000 euros i, en general, per sota dels 120.000–, amb finançament assegurat del 100% de l'import de la casa, amb un termini de fins a 30 anys. Però en oferta no vol dir regalats. La Caixa remarca en un comunicat que aplicarà els criteris de risc habituals de l'entitat per a la concessió dels crèdits.

La primera entitat catalana no és, ni de bon tros, l'única que promociona la seva cartera de pisos; en aquest cas, les segones residències. Bancs i caixes s'han convertit en les veritables immobiliàries del país. Utilitzen la seva xarxa d'oficines per vendre pisos, que donen a conèixer, entre altres mitjans, a través de portals immobiliaris dins de les seves pàgines web o mitjançant jornades de portes obertes.

L'actual malson de la banca

L'exposició del sector financer espanyol al sector immobiliari és a l'arrel de les dificultats que pateixen les entitats. El banc d'inversió Nomura estima, en el seu últim informe sobre el sector financer espanyol, que la banca trigarà 24 anys a digerir tota la cartera immobiliària. Precisament, dins del sector del totxo, els pisos d'estiueig són els més perjudicats per l'esclat de la bombolla. També són els que més males perspectives presenten.

"Entenc que la banca es vulgui



LA SEGONA RESIDÈNCIA
Les dificultats que pateix encara més en el mercat d'estiueig, on els preus s'ensorren cada mes. ARA



Estiueig
Els preus cauen en picat sense esperança de recuperació del mercat

desprendre de les segones residències que té en cartera perquè la cosa no millorarà", explica el catedràtic d'economia de la UPF José García-Montalvo. Aquest economista recorda que els preus a la costa van escalar amb força fins al 2007 –impulsats sobretot per la demanda estrangera– i ara estan en caiguda lliure. Segons dades de la societat de taxació Tinsa, els preus dels pisos a la costa mediterrània s'han reduït prop d'un 30% des del 2008.

Després de la caiguda, el client estranger no té cap intenció de tornar a invertir a Espanya. I a aquesta realitat s'hi afegeix la situació econòmica, dominada per l'atur i la poca confiança en la recuperació. "Si hi ha poca demanda solvent per comprar una primera residència, encara n'hi ha menys per a un pis d'estiueig, que no és de primera necessitat", conclou García-Montalvo.

Promocions immobiliàries

Les ofertes de la banca per vendre vivendes

- **Pla 'El meu poble' de La Caixa**
L'entitat presidida per Isidre Fainé posa a la venda a través de *Servi Habitatge* 1.300 segones residències a la costa i a l'interior des de 60.000 euros. Finança el 100% de l'import i allarga el termini del crèdit fins a 30 anys. Dura fins al 4 de setembre.
- **Oferta especial vacances de CatalunyaCaixa**
Rebaixes de preus especials d'estiu fins al 15 de setembre. Descompte d'un 10%, fins a 25.000 euros per la compra d'habitatges de la seva cartera si es contracta un dipòsit d'estalvi. Aquest producte es comercialitza amb una promoció addicional que dona opció a guanyar 300.000 euros per comprar un pis.
- **Jornades de portes obertes d'Unnim**
L'entitat organitza sessions per conèixer els pisos que té en cartera. La pròxima se celebra el 18 i el 19 de juny a diverses localitats del Bages. Ja se n'han fet a Olot, Manlleu, Arenys i Figueres. S'hi troben descomptes de fins a 30.000 euros els dies de les jornades.
- **Jornades de portes obertes de Caixa Penedès**
De la mateixa manera que Unnim, Penedès també obre portes el 17, 18 i 19 de juny. L'entitat opta per Terrassa. Amb els seus productes, Caixa Penedès ofereix descomptes en habitatges de fins al 30% del seu preu.