



IMMOBILIARI

La venda de pisos puja un 13,5% a Catalunya tot i caure a l'Estat

Els preus cauen 9 vegades més a Espanya que la mitjana de la UE

El repunt en les vendes de pisos a Catalunya encetat a l'abril es va confirmar al maig, quan van pujar un 13,5%. A l'Estat, en canvi, se'n van vendre menys, tot i fer l'ajust del preu més alt de la UE.

DANI SÁNCHEZ UGART

BARCELONA. Fa dos mesos que a Catalunya es venen més pisos dels que s'havien venut un any abans. La compravenda d'habitatges acumula ja dos mesos a l'alça en termes interanuals, segons les estadístiques oficials: un dels pocs indicadors de recuperació en un mercat immobiliari comatós. En concret, al maig, es van vendre un 13,5% més de pisos que el mateix mes del 2012, segons les xifres publicades ahir per l'Institut Nacional de Estadística (INE).

Aquest repunt se suma al que va protagonitzar el mercat immobiliari català a l'abril, quan les vendes van repuntar un 15,6% interanual. Tot i així, els experts encara són reticents a parlar d'un canvi de tendència. Mentre que aleshores la pujada va ser generalitzada a tot l'estat espanyol, al maig Catalunya va ser l'excepció. A tot Espanya, les vendes van caure un 3,7%, fins a les 26.222 operacions. En xifres absolutes, Catalunya va registrar 4.047 vendes d'habitatges, mig miler més que un any abans.

Les Illes Balears, en canvi, es van situar en l'altre extrem de la balança i el comportament del mercat va ser molt diferent, amb un descens de les vendes molt superior a la mitjana estatal: del 13%. En un terme mitjà es va situar el País Valencià, que va marcar un lleu repunt, del 0,3%, en la venda d'habitatges: per sobre de la mitjana espanyola però molt lluny de l'increment registrat a Catalunya.



L'alça de la demanda estrangera de pisos a la costa, com aquests de Cambrils, va ser responsable de part del repunt. TJERK VAN DER MEULEN

Darrere de l'augment de les operacions de compravenda a Catalunya hi ha diversos factors. D'una banda, "la demanda estrangera, que està funcionant molt bé", segons explica el professor d'economia de la Universitat Pompeu Fabra José García Montalvo. A més, com que els preus han caigut més a Catalunya que al conjunt de l'Estat -continua-, hi ha més demanda que troba una oferta que li encaixi. Així, si es confirma, el repunt viscut en els dos mesos d'abril i maig podria indicar que el mercat immobiliari català és més a prop del punt d'equilibri pel que fa a preu, tot i que "és aviat per dir-ho", explica el professor.

De la mateixa opinió és la directora del gabinet d'estudis de Foto-

casa.com, Beatriz Toribio, que considera que el preu de l'habitatge s'haurà de sotmetre "a més ajustos" abans de tocar fons.

Pisos a meitat de preu

Això és així tot i que, a tot l'Estat, la caiguda de preus des de màxims del 2007 és ja del 50%, segons va informar ahir el portal Pisos.com. A més, el ritme de caiguda no sembla frenar-se, perquè Espanya va tornar a liderar en el primer trimestre de l'any la baixada del preu dels pisos a la Unió Europea (UE), segons les dades publicades també ahir per l'Eurostat. En concret, els preus dels habitatges a Espanya van baixar un 12,8%, 9 vegades la mitjana europea, que va ser de l'1,4%. ■