



REFORMA FINANCERA



Les entitats nacionalitzades, com Bankia, passaran els actius tòxics al Sareb al desembre. JUAN CARLOS HIDALGO / EFE

El 'banc dolent' guanya temps per captar inversors

El Sareb tindrà un capital de 5.000 milions però 4.000 seran de deute subordinat

El banc dolent necessita més temps per convèncer els inversors estrangers i ha ampliat el termini fins al febrer. La societat, que tindrà 5.000 milions de capital, ha d'estar en marxa al desembre.

DANI SÁNCHEZ UGART

BARCELONA. Abans de començar a funcionar, el *banc dolent* ja s'ha trobat la primera pedra al camí. Els inversors estrangers són més difícils de convèncer del que s'esperaven inicialment els seus responsables, que s'han vist forçats a allargar el termini de captació. La societat ha d'estar en marxa abans de final d'any, però seguirà buscant capital fora d'Espanya fins al febrer. L'objectiu és aconseguir que 500 dels 5.000 milions de capital que tindrà el Sareb estiguin en mans d'aquests inversors. La resta haurà de quedar repartit entre els bancs espanyols i l'Estat, que no podrà tenir més d'un 50% del capital si vol evitar que les pèrdues de la societat engreixin el deute i dèficit públics.

El director general del FROB, Antonio Carrascosa, va explicar ahir que seria "magnífic" que els inversors estrangers aportessin aquest 10% del capital, i per això va justificar la modificació del calendari, que no evitarà la posada en marxa de la societat en el termini previst. Però al sector hi ha suspícies. El director de l'àrea residencial de la consultora immobiliària Jones Lang LaSalle, Carlos Ferrer-Bonsoms, considera "dubtós" que es pugui aconseguir convèncer aquest tipus d'inversors i censura per massa optimistes les previsions de rendibilitat que fa el govern espanyol, de prop del 15% en 15 anys. "Hi ha mercats en què haurà de vendre amb pèrdues", pronostica.

El capital de la nova societat serà de 5.000 milions, una xifra "insuficient", segons Ferrer-Bonsoms. A més d'això, Carrascosa va explicar que 4.000 milions vindran en forma de deute subordinat. Això, segons el

professor d'economia de la Universitat Pompeu Fabra José García-Montalvo, és un capital "relativament petit" i pot obligar a fer "ampliacions en el futur".

Calendari difícil

Carrascosa va defensar l'actual configuració del Sareb i va dir que "no és realista" pensar que la societat s'hagi de cruspir el capital en un període curt de temps, tot i que haurà d'acabar promocions a mitges per maximitzar-ne la rendibilitat. Ferrer-Bonsoms considera, en canvi, que 5.000 milions és una xifra "pobra". El *banc dolent* podrà llogar i enderrocar promocions, però per fer-ho necessitarà finançament o un coixí de capital.

Tot i que Carrascosa va mantenir la intenció que el Sareb estigui en marxa al desembre, els experts dubten que el calendari sigui viable. Encara hi ha molts interrogants sobre la taula i l'equip directiu ni tan sols està definit, tot i que hi ha dues companyies de caçatalents avaluant perfils de candidats. "No és factible que es pugui fer la transmissió dels actius, les valoracions i els comitès abans del desembre", considera Montalvo. És probable que es constitueixi la societat, afirma, però "no que estigui en funcionament".

Pressa a les caixes

El director general del FROB va dir ahir també que les caixes d'estalvis que duguin a terme la seva activitat financera a través de bancs hauran de convertir-se en fundacions i perdre el control de l'entitat financera "a curt termini". Carrascosa va dir que el govern espanyol prepara una norma per canalitzar aquest procés compromès amb la Unió Europea a canvi del rescat bancari. S'espera que les caixes que van formar la nacionalitzada Bankia, com Caja Madrid i Laietana, passin a ser fundacions en les pròximes setmanes. Però entitats "molt ben gestionades", com La Caixa, segons Carrascosa hauran de fer el mateix procés. —