



EL BITLLET

Per què la morositat seguirà creixent

És ben conegut, i així ho tornava a posar de manifest l'informe d'Oliver Wyman del 2012, que la morositat –tant d'hipoteques familiars com de corporacions i empreses immobiliàries– depèn fonamentalment de la taxa de desocupació. Per aquest motiu, no sorprèn que la morositat segueixi creixent. De fet la previsió més pessimista de l'informe d'Oliver Wyman situava la desocupació en el 26,8% a finals del 2013, cosa que significa que la taxa d'atur real és molt més pròxima al pitjor escenari que a l'escenari base de l'estu-

di (23,5%). És important assenyalar també que a la morositat actual hi influeix més la desocupació de fa uns mesos, de manera que és segur que aquest indicador seguirà augmentant encara que la taxa d'atur s'hagi estabilitzat.

A més, la morositat de les hipoteques de les famílies depèn del preu de l'habitatge. L'escenari més pessimista d'Oliver Wyman per al 2013 establia una caiguda de preus del 4,5%, però la realitat superarà aquesta xifra.

.....
JOSÉ GARCÍA MONTALVO
ECONOMISTA DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA

