



## La reordenació financera

# Públic o privat?

**BANC DOLENT** El sector financer, contrari al disseny que fa De Guindos de la societat que ha d'aglutinar els actius tòxics del totxo **PREU** Les entitats sanes temen que hauran de pagar la factura davant el nul interès dels inversors internacionals

**B. Badrinas**  
BARCELONA

El disseny de la Societat de Gestió d'Actius o banc dolent enfronta el govern espanyol amb el sector bancari. El fet que el ministre De Guindos vulgui donar entrada al capital privat en aquesta societat perquè els recursos públics abocats no computin com a deute preocupa molt el sector, que sospita que haurà de tornar a passar per caixa per rescatar l'Estat. En una compareixença ahir al Congrés, De Guindos va indicar que els seus plans són que el capital privat controli, com a mínim, un 55% del banc dolent, mentre que el 45% restant quedaria a les mans del FROB.

Bancs sans, asseguradores i fons d'inversió serien, segons els plans del ministre d'Economia, els que aportarien el capital privat, encara que a la pràctica i donada la situació del sector immobiliari serien els grups financers espanyols els únics que acabarien entrant en aquesta societat.

"Perquè entrin inversors privats hauries de traspasar els actius al banc dolent a un preu de saldo, un fet que agreujaria encara més les pèrdues dels banes que suposadament vols ajudar", va explicar ahir a aquest dia-



Promoció d'habitatges al barri de Volpelleres de Sant Cugat ■ MIQUEL ANGLARILL / ARXIU

## La frase

“Hagués estat partidari d'un banc dolent de sòl a llarg termini i cent per cent públic”

**Jaume Guardiola**  
CONSELLER DELEGAT BANC SABADELL

ri José García Montalvo, catedràtic d'economia de la Universitat Pompeu Fabra, que hi va afegir: "Ara, per exemple, els fons internacionals valo-

ren el sòl al mercat espanyol a un preu de gairebé zero." És a dir, a falta d'altres companys de viatge, grups com ara el Santander, BBVA, Caixa Bank, el Sabadell i pocs més serien els encarregats d'arribar a aquest 55%. Una fórmula que ja ha fet reaccionar el sector.

"Hagués estat partidari d'un banc dolent de sòl a llarg termini i 100% públic", va dir ahir Jaume Guardiola, conseller delegat del Sabadell, en un acte a l'escola de negocis Es-

ade. Guardiola va mostrar també la seva preocupació pel fet que la transferència dels actius al banc dolent es faci "gairebé a cost de liquidació, perquè provocaria pèrdues immobiliàries [en la banca] i, a més, el valor dels pisos dels espanyols baixaria radicalment".

## "Aportar credibilitat"

El mateix parer té el director general del BBVA, Eduardo Arbizu, que en la mateixa conferència va demanar que el traspàs d'actius a la Societat de

Gestió d'Actius es faci a un preu "real i creïble" per evitar una devaluació dels habitatges més gran. Segons Arbizu, un preu raonable per als immobles "aportaria credibilitat" al balanç dels banes i ajudarà a sanejar el sistema.

En la jornada també hi va participar la directora financera de Bankinter, Gloria Ortiz, que també va compartir l'opinió dels seus col·legues i va mostrar-se contrària al fet que la banca en el seu conjunt "socialitzi" les pèrdues im-

## Els pisos de menys de 100.000 euros queden fora

La banca no podrà traspasar al banc dolent actius immobiliaris adjudicats de menys de 100.000 euros ni préstecs al promotor de menys de 250.000 euros, segons va anunciar ahir el ministre d'Economia, Luis de Guindos. "La societat de gestió d'actius -el banc dolent- no acceptarà determinats actius amb l'objectiu de facilitar la seva gestió", va reblar De Guindos. El ministre va augurar que la creació del banc dolent ajudarà a abaratir encara més els preus de l'habitatge a l'Estat. "Posarà a disposició dels espanyols habitatges a preus més reduïts", va afirmar.

mobiliàries d'algunes entitats a través del banc dolent. Ortiz va advertir que seria "molt perjudicial" per al sistema financer sa i per al conjunt dels ciutadans que els preus dels actius tòxics es fixessin a un preu molt baix, ja que uns i altres es veurien obligats a vendre "a preu d'enderroc". Un debat que, en definitiva, mostra les dificultats que arrossega el govern espanyol per dissenyar un vehicle que ha de començar a funcionar el pròxim 1 de gener. ■