



L'impacte de la crisi

La dació, al Congrés

INICIATIVA CIUTADANA El PP rebutjarà avui que el Parlament debati si la cessió de l'habitatge és suficient per a la cancel·lació d'un crèdit hipotecari **OPOSICIÓ** El PSOE i CiU accepten parlar de la mesura però descarten la retroactivitat

B. Badrinas
BARCELONA

Després de més d'un any i mig recollint signatures per tot l'Estat, la iniciativa legislativa popular (ILP) a favor de la dació en pagament retroactiva, una moratòria per aturar els desnonaments i el foment del lloguer social arriba avui al Congrés dels Diputats perquè ses senyories es pronuncin si mereix continuar amb el seu tràmit parlamentari. A hores d'ara, però, la possibilitat que el ple de la cambra baixa admeti debatre la proposta és escassa, atès el rebuig del PP a aquesta iniciativa. No obstant això, els promotors de la ILP faran avui un últim esforç per mirar de canviar aquest destí i, poques hores abans de la crucial votació, es reuniran amb el president del Congrés, Jesús Posada, i representants del PP i de CiU.

Amb la mencionada ex-

El drama dels desnonaments

Procediments hipotecaris a l'Estat espanyol



cepció del PP, que té majoria absoluta, la resta de partits sí que han mostrat el seu suport a debatre la iniciativa, malgrat no compartir la totalitat de punts que recull. El PSOE i CiU, per exemple, semblen partidaris d'abondar-

la en una ponència conjunta de tots els partits, però rebutgen mesures com ara la dació en pagament retroactiva.

"Suposaria un greu insult a la democràcia que el Congrés ni tan sols prengués en consideració i de-

batés una demanda ciutadana amb un suport tan ampli", han indicat en els últims dies els promotors de la ILP, que ha aconseguit 1,4 milions de firmes a tot l'Estat i que va ser impulsada per un conjunt d'entitats catalanes, com

ara els sindicats UGT i CCOO, la Confederació d'Associacions Veïnals de Catalunya, la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i la Taula del Tercer Sector Social de Catalunya.

"Tenim una visió alternativa i, en principi, sem-

bla que no tindrem en consideració la iniciativa", va dir ahir Alfonso Alonso, portaveu del PP al Congrés. En els últims mesos, el govern espanyol ha aprovat lleis que frenen els desnonaments durant dos anys en col·lectius amb risc social, a més d'impul-

La banca aposta pel lloguer social en el cas de no afrontar la lletra

sar amb la banca un fons de 6.000 habitatges destinats a aquelles persones que han perdut el pis. Un conjunt de mesures que no semblen suficients davant l'allau de desnonaments aprovats pels tribunals en els últims trimestres. La banca, per la seva banda, aposta pel lloguer social en el cas d'aquells hipotecats que no poden afrontar la lletra. ■

"La retroactivitat enfonsaria el sistema financer espanyol"

Les claus
B.B.

La pèrdua de l'habitatge s'ha convertit en un dels grans drames d'aquesta crisi econòmica, amb l'afegit que molts propietaris continuen endeutats amb el banc després de cedir la titularitat de la residència. La dació en pagament,

dones, és vista com una possible solució per aquells hipotecats ofegats i busca saldar la totalitat del crèdit amb, simplement, el traspàs de l'habitatge a l'entitat bancària.

Crèdit més car

■ "La dació en pagament retroactiva enfonsaria el sistema financer espanyol",



José García Montalvo, catedràtic de la UPF ■ JOSEP LOSADA / ARXIU

assegura José García Montalvo, catedràtic d'economia de la UPF, que també la rebutja com a eina *per se*: "Dificultaria i encarriraria molt l'accés al crèdit, perquè l'única seguretat sobre el préstec seria l'habitatge i els bancs demanarien més garanties." Una tesi que no comparteix Gonzalo Bernardos, catedràtic de la

UB: "Jo aposto per una dació retroactiva acotada en el temps, fins al 31 de juny que ve, per exemple, amb l'objectiu que aquelles persones ofegades pels deutes puguin tenir una segona oportunitat." Un cop aprovada aquesta mesura urgent, Bernardos creu que s'hauria de modificar la llei hipotecària per introduir la dació en pagament.



L'impacte de la crisi

OPINIÓ



Membres de la PAH, protestant davant d'un habitatge al barri de Sant Andreu, a Barcelona ■ MERCÉ MIRALLES / ARXIU

Justícia social i qualitat democràtica

Avui al Congrés dels Diputats es vota l'admissió a tràmit de la iniciativa legislativa popular (ILP) per a la dació en pagament amb efecte retroactiu, la paralització dels desnonaments i la promoció del lloguer social. Les entitats promotores de la ILP hem aconseguit recollir un total d'1.402.854 signatures, fet que evidencia un clamor ciutadà per canviar la legislació hipotecària i posar fi al drama de milers de famílies que es veuen abocades al carrer, sense habitatge i amb un deute de per vida.

La votació de la ILP per a la dació en pagament coincidirà amb la votació d'una altra ILP, en aquest cas per a la regulació de la festa dels toros com a bé d'interès cultural, que sembla que sí que serà presa en consideració –amb menys de la meitat de firmes–. Aquest dimarts veurem quines són les prioritats que demostren tenir els partits polítics d'aquest país.

Considerem que suposaria un greu insult a la democràcia que el Congrés ni tan sols prengués en consideració una demanda ciutadana amb un suport tan ampli, molt superior fins i tot al nombre de vots que tenen alguns partits amb representació al Congrés. Ens preguntem per a què serveixen llavors les iniciatives legislatives populars i el requisit de recollir un mínim de 500.000 signatures si el Congrés pot rebutjar sense considerar un text que triplica aquesta xifra.

Segons dades del Consell General del Poder Judicial, entre el 2007 i el

tercer trimestre del 2012 s'han produït més de 400.000 execucions hipotecàries a l'Estat espanyol. Les comunitats autònomes que tenen el trist honor d'encapçalar el rànquing de desnonaments són Andalusia (81.160), Catalunya (79.043) i el País Valencià (77.435).

Les famílies afectades per aquests desnonaments pertanyen als sectors socials més castigats per la crisi: les persones que han perdut la feina. D'altra banda, a la pèrdua

Suposaria un greu insult a la democràcia que el Congrés ni tan sols considerés la ILP per a la dació en pagament

de feina i de l'habitatge, s'hi suma una conseqüència totalment inesperada i d'efectes gravíssims: a l'Estat espanyol el procediment d'execució hipotecària preveu que, en cas d'impagament, l'entitat financera pugui adjudicar-se l'habitatge pel 60% del seu valor de taxació, i seguir reclamant la resta del deute pendent –més interessos i costos judicials– tant a la persona afectada com als qui l'hagin avalat.

Així, mentre que les entitats financeres, en gran mesura responsables de l'actual crisi econòmica, reben milers de milions d'euros en ajudes públiques, les famílies amb hipoteques impagables conti-

nuen abocades a l'exclusió social.

Avui, dia en què el Congrés votarà l'acceptació a tràmit de la ILP per a la dació en pagament, no acaba res. Tot el contrari: continua una lluita per garantir el dret a l'habitatge al nostre país. Un habitatge digne és un element indispensable per garantir el lliure i correcte desenvolupament de qualsevol persona en la nostra societat. Es tracta d'un dret necessari per tal de poder exercir-ne d'altres, com ara el dret al treball.

No poder gaudir d'un habitatge digne i adequat a les necessitats de cada persona o família és un factor de risc de cara a l'exclusió social. Tot i això, l'habitatge sovint no s'ha considerat un dret, i sí un negoci més per a la lliure especulació.

Demaneu als 350 diputats del Congrés que votin avui a favor d'admetre a tràmit la ILP per a la dació en pagament i el lloguer social. Per respecte democràtic al milió i mig de ciutadans que hi han donat suport i per respecte a les 400.000 famílies que ja han perdut el seu habitatge.

Joan Carles Gallego, secretari general de CCOO Catalunya; **Jordi Giró**, president de la Confederació d'AV de Catalunya (CONFACV); **Vanesa Valiño**, directora de l'Observatori DESC; **Ada Colau**, portaveu de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca; **Àngels Guiteras**, presidenta de la Taula del Tercer Sector Social de Catalunya; **Josep Maria Álvarez**, secretari general de la UGT Catalunya