



La deducció de l'IRPF encareix les vivendes un 8,3% de mitjana

Redacció
MADRID

La deducció de l'IRPF per adquisició d'habitatge habitual suposa un increment del preu del pis del 8,3% de mitjana, segons un estudi publicat en l'última revista del Col·legi d'Economistes.

L'estudi parteix de la base que un contribuent que percebi el salari mitjà de l'Estat, situat en uns 1.523 euros al mes, i que decideixi comprar un habitatge, aportant el 20% en concepte d'entrada i pagant la resta amb un préstec a 25 anys amb un tipus d'interès del 4%, podria comprar un pis de 180.000 euros. Tot i això, si aquest contribuent té en compte la deducció del 15% sobre un màxim de 9.015,18 euros durant tots els anys que dura el préstec, podria comprar un pis, amb les mateixes condicions esmentades, per un valor de 195.000 euros, fet que suposa un augment del 8,3% respecte al preu inicial.

Les deduccions relacionades amb l'habitatge habitual absorbeixen 3.076 milions dels pressupostos generals de l'Estat d'aquest any. Si d'aquesta xifra

Les desgravacions fiscals beneficien constructors i inversors, segons els economistes

s'eliminen les despeses fiscals associades a l'IVA, es pot deduir que els associats directament a la compra del pis suposen el 14,6% del total. Si tampoc es considera la reducció general sobre rendiments del treball, la proporció augmenta fins al 20% dels pressupostos i entre el 0,8% i l'1% del PIB. D'acord amb els càlculs de l'estudi, si s'eliminessin les desgravacions fiscals a l'habitatge es podria duplicar l'import que anualment es destina a recerca i desenvolupament (R+D).

Per l'autor del treball -el professor d'economia i empresa de la Universitat Pompeu Fabra José García Montalvo-, les desgravacions fiscals sobre l'adquisició de pisos acaben beneficiant els constructors i els amos del sòl, així com els inversors. De fet, i segons les seves dades, la deducció acaba convertint-se en una transferència de més de 3.000 milions d'euros anuals a les empreses constructors i propietàries del sòl.

La decisió es pot fer efectiva en la pròxima junta general de la companyia

Caixa Madrid demana dos llocs més al consell d'administració d'Endesa

L'entitat vol arribar al control del 10% de l'elèctrica

Redacció
MADRID

El consell d'administració de Caixa Madrid va donar ahir el seu suport unànime a l'augment de la participació a la primera elèctrica de l'Estat, Endesa, fins al 9 per cent del seu capital. A més, els consellers de l'entitat financera van aprovar la sol·licitud de dos llocs més en el màxim òrgan d'administració de l'elèctrica, on actualment només compta amb un representant.

El conseller que representa ara Caixa Madrid és el seu president, Miguel Blesa, però l'entitat financera és l'únic accionista dels que configuren el capital de l'elèctrica -entre els quals La Caixa- que disposa de representació al consell d'administració de l'empresa, en el qual els consellers independents tenen majoria.

D'aquesta manera, Caixa Madrid, que fins fa una setmana només tenia un 4% de l'elèctrica, va aconseguir veu i vot en el consell, una circumstància que reiteradament ha estat negada a La Caixa -que controla un 5%- argumentant que l'entitat catalana té presència en altres companyies competidores d'Endesa, com és el cas de Gas Natural.



Miguel Blesa

Si Caixa Madrid aconsegueix tres representants -fonts del sector asseguren que això seria a canvi de concedir un lloc en el consell per a La Caixa-, es convertirà en un actor clau per a qualsevol operació corporativa en la qual pugui participar l'entitat que presideix Ricard Fornesa, com la tant comentada fusió per crear una gran empresa energètica amb Repsol i Gas Natural al capdavant.

En la reunió extraordinària

celebrada ahir, el consell de Caixa Madrid es va mostrar de forma unànime conforme amb l'increment de participació accionarial que va realitzar la setmana passada fins al 9% del capital de l'elèctrica qualificant-la d'"oportuna, estratègica i necessària per reforçar la cartera industrial de l'entitat madrilenya". Alhora, es va mostrar partidari d'ampliar-la fins a un 10%.

Quan es va donar a conèixer l'ampliació fins al 9%, Endesa va assegurar que veia bé l'increment

participatiu i que estudiaria compensar-lo amb més representació al consell.

El conseller delegat d'Endesa, Rafael Miranda, es va limitar a dir que l'operació era "benvinguda" i que qualsevol canvi l'aprovaria el consell de la companyia.

La junta, al maig

La sol·licitud de Caixa Madrid podria formalitzar-se en la junta d'accionistes que Endesa celebrarà el maig vinent,

en la qual s'ha de renovar el consell d'administració amb el nomenament de set dels seus quinze representants, ja que esgoten el termini dels seus mandats. Dels set consellers que causaran baixa, quatre són independents.

Està previst que es ratifiqui en el càrrec el president de l'elèctrica, Manuel Pizarro, el conseller delegat, Rafael Miranda, i el president de Caixa Madrid, Miguel Blesa. També podran ser reelegits el conseller independent Javier Ramos Gascón, perquè només ha ocupat el lloc durant un mandat.

En canvi, els consellers independents Rafael Español (president del grup La Seda), José Luis Oller i José Fernández ja han esgotat dos mandats i, per tant, no poden repetir en el càrrec, per la qual cosa Caixa Madrid podria accedir a alguns llocs en el consell.

Ahir la reunió del consell d'administració de Caixa Madrid va durar més de dues hores i mitja. En el seu decurs, Miguel Blesa va explicar que l'operació d'Endesa s'emmarca dins de l'estratègia de l'entitat que defineix que hi ha una quantitat de 2.000 milions d'euros per a possibles participacions industrials.



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA ANUNCI D'EXPOSICIÓ PÚBLICA

ACORD DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI DE PRESTACIÓ DE TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA (ORDENANÇA MUNICIPAL NÚMERO T12)

En compliment del que disposen els articles 15 a 19 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'anuncia que l'Ajuntament, en sessió del Ple del dia 5 d'abril de 2005, ha aprovat, per majoria absoluta, entre d'altres, els acords següents:

Primer. Aprovar provisionalment, per a l'exercici de 2005 i següents, les modificacions de l'ordenança fiscal núm. T12, reguladora de la taxa pel servei de prestació de teleassistència domiciliària.

El text de l'ordenança consta a l'expedient i en concret el text modificat és el següent:

"Art. 5. Quantia

1. La quantia de l'import de la taxa regulada en aquesta ordenança per a persones els ingressos de les quals siguin superiors a dues vegades el salari mínim interprofessional serà:

a) Pel servei bàsic, 18,69 €/mes

b) Pel servei ampliat, 31,92 €/mes

2. La quantia de l'import de la taxa regulada en aquesta ordenança per a persones els ingressos de les quals siguin iguals o inferiors en dues vegades al salari mínim interprofessional serà:

a) Pel servei bàsic, 9,34 €/mes

b) Pel servei ampliat, 15,97 €/mes"

Segon. Exposar al públic en el tauler d'anuncis i edictes de l'Ajuntament l'acord provisional, així com el text complet de l'ordenança fiscal número T12, durant el termini de trenta dies hàbils comptats des del següent al de l'última de les publicacions de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província i en el diari Avui.

Durant el període d'exposició pública de les ordenances, els qui hi tinguin un interès directe o en resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes.

Terçer. Considerar aprovada definitivament aquesta ordenança en el supòsit que en el termini esmentat en el punt anterior no s'hi presentin reclamacions, sense necessitat de nou acord plenari.

La Garriga, 8 d'abril de 2005
Miquel Pujol i Jordà
Alcalde-President

CAIXA D'ESTALVIS COMARCAL DE MANLLEU

Convocatòria de l'Assemblea General en sessió ordinària

Segons l'acord pres pel Consell d'Administració en la reunió del dia 15 de març de 2005, es convoca sessió ordinària de l'Assemblea General d'aquesta Caixa, que se celebrarà el proper dia 10 de maig, dimarts, a les 7 de la tarda en primera convocatòria, i a 2/4 de 8 en segona convocatòria, a l'Auditori de la Seu Central a Manlleu, plaça Bernadí, 24 i 25 (entrada pel carrer del Pont núm. 16), amb aquest ORDRE DEL DIA:

1. Confecció de la llista d'assistents per a la determinació de quòrum i constitució de l'Assemblea.
2. Salutació i obertura, a càrrec del President.
3. Resolució, si és el cas, de les impugnacions que s'hagin pogut presentar en el procés de renovació parcial dels membres de l'Assemblea General.
4. Presa de possessió dels nous Consellers Generals.
5. Lectura de l'Informe de la Comissió de Control i Comitè d'Auditoria.
6. Intervenció del Director General.
7. Aprovació dels Comptes Anuals (Balanc Anual, Compte de Pèrdues i Guany i Memòria) i de l'Informe de Gestió, individuals i consolidats, de Caixa Manlleu, corresponents a l'any 2004. Proposta d'aplicació de l'excedent.
8. Aprovació de la gestió i liquidació del pressupost de l'Obra Social de l'any 2004 i del pressupost per a l'any 2005.
9. Aprovació de les Línies Generals del Pla d'Actuació de la Caixa per a l'exercici de 2005.
10. Proclamació de les candidatures vàlidament presentades per a l'elecció de membres del Consell d'Administració i de la Comissió de Control.
11. Designació d'interventors escrutadors.
12. Elecció de cinc membres del Consell d'Administració: dos pel grup d'Impositors, dos pel d'Entitats i un pel de Corporacions, i d'un nombre igual de suplents per cada un d'aquests grups de representació.
13. Elecció de dos membres de la Comissió de Control: un pel grup d'Impositors i un pel d'Entitats; i d'un nombre igual de suplents per cada un d'aquests grups de representació, i d'un suplent pel grup dels representants del personal.
14. Designació d'auditors de comptes per a l'exercici de 2005.
15. Altres assumptes i propostes sotmeses a la consideració de l'Assemblea General.
16. Designació de dos Interventors per a l'aprovació de l'Acta de la sessió.
17. Precs i preguntes.

La documentació justificativa dels temes de l'ordre del dia estarà a disposició dels senyors Consellers Generals a la Secretaria General de la Caixa, a partir del dia 25 d'abril, d'acord amb el que estableix l'article 22.2 dels Estatuts de la Institució.

Les candidatures per qualsevol grup de representació, tant pel que fa al Consell d'Administració com a la Comissió de Control, es podran presentar, en la forma establerta en els Estatuts i en el Reglament de procediment, fins al dia 6 de maig, a les tres hores de la tarda, en escrit adreçat al President de la Caixa que cal fer arribar a la Secretaria General de la Institució, plaça Fra Bernadí, 24-25, de Manlleu.

En cas de no aconseguir el quòrum necessari, l'Assemblea se celebrarà en segona convocatòria a dos quarts de vuit de la tarda del mateix dia, i en el mateix lloc.

Manlleu, 16 de març 2005. El President del Consell d'Administració, Pere Rifà Ferrer