

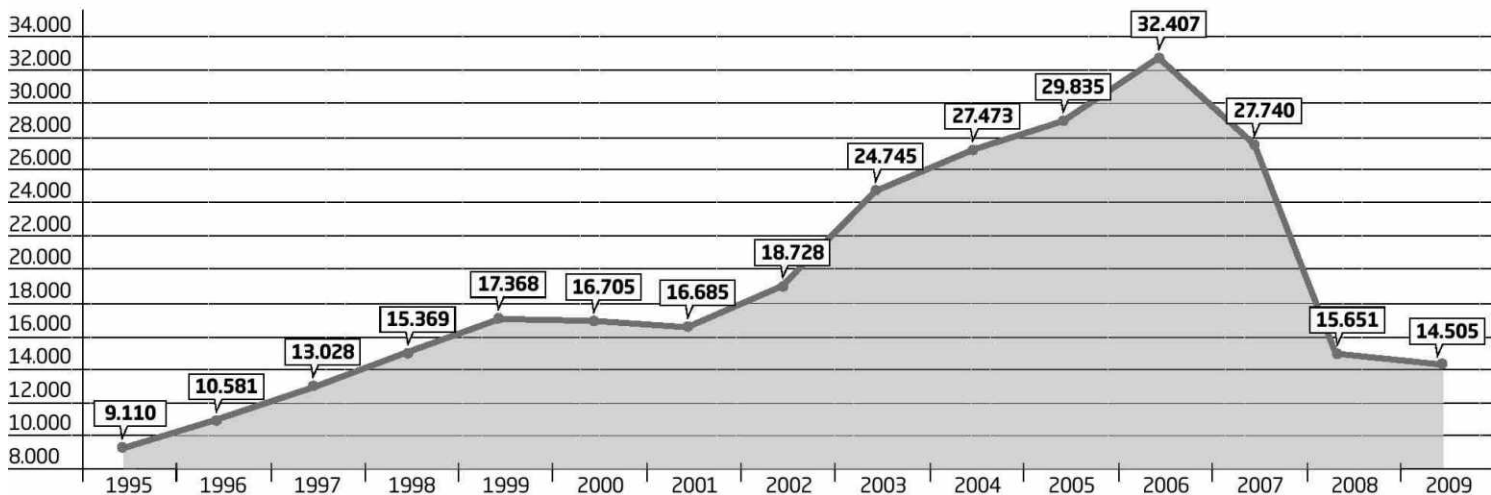


EN XIFRES

Concessió d'hipoteques sobre habitatge a les comarques gironines

EVOLUCIÓ 1995-2009

EVOLUCIÓ DE LA CONSTITUCIÓ D'HIPOTEQUES SOBRE HABITATGES



El mercat hipotecari gironí registra les pitjors xifres dels últims 12 anys

► Bancs i caixes de la demarcació van concedir 14.505 préstecs per comprar un habitatge el 2009

GIRONA | O.PUIG/EFE

■ La crisi immobiliària, la decisió de molts consumidors de posposar compres importants davant l'actual situació de recessió i l'enduriment de les condicions de crèdit van portar el mercat hipotecari gironí a registrar una nova caiguda el 2009. Les entitats financeres radicades a Girona van concedir l'any passat 14.505 hipoteques per a finançar la compra d'un habitatge. Es tracta d'un descens del 7,3% respecte les dades de 2008, però la xifra més baixa dels últims dotze anys.

En el conjunt de l'Estat, el nombre d'hipoteques constituïdes sobre habitatges va baixar per tercer any consecutiu, en retrocedir un 21,9%.

Els forts descensos registrats en el primer trimestre de 2009 es van atenuar en els dos últims mesos de l'exercici, ja que el desem-

LA TENDÈNCIA

↘ **Euríbor**

Nou estalvi per als hipotecats

L'índex tancarà el febrer amb un nou mínim històric. Els que hagin de revisar en els propers dies la hipoteca i no tinguin una clàusula sòl-s'estalviaran de mitjana uns 70 euros mensuals

bre les hipoteques constituïdes sobre habitatge van caure només un 1,28% després d'haver experimentat el novembre la seva primera pujada en dos anys i mig.

Pessimisme dels experts

Per al catedràtic d'Economia de la Universitat Pompeu Fabra José García Montalvo, les dades de desembre i novembre podrien mos-

LA XIFRA

123.261 €

préstec mitjà el 2009 a Girona

Suposa un descens del 22,6% respecte al capital mitjà de 159.301 euros registrat l'any passat a la demarcació. En el conjunt de l'Estat, el préstec mitjà el 2009 va ser de 117.688 euros.

trar una certa anticipació en les compres pel final de la desgravació fiscal previst per al 2010 i la pujada de l'IVA.

No obstant això, aquest expert avisa que el mercat espanyol podria experimentar de nou una baixada en les hipoteques constituïdes, com ha succeït als Estats Units.

Encara més pessimista és el se-

cretari general de la patronal immobiliària G-14, Pedro Pérez, que va sostenir ahir que la caiguda dels visats i les hipoteques constituïdes el 2009 demostra que «l'evolució del sector segueix sent molt negativa» i que «no hi ha cap aspecte que permeti albirar esperances d'estabilització».

Vint-i-un anys d'amortització

L'euríbor és el tipus de referència de prop 90% de les hipoteques constituïdes. Segons l'Institut Nacional d'Estadística, el termini mitjà d'amortització dels préstecs va continuar reduint-se, fins a situar-se en 21 anys, tres menys que la mitjana de 2008.

L'any passat 534.372 hipoteques van canviar les seves condicions, una xifra que va créixer un 39,3% respecte de 2008, mentre que en habitatges l'augment va ser del 32,7%.