

**IMMOBILIARI**

Els preus de la vivenda s'estabilitzen a Espanya

|| SONIA GUTIÉRREZ
BARCELONA

Els preus de la vivenda a Espanya s'estabilitzen després de quatre anys d'importants caigudes, segons l'últim informe sobre el mercat de la vivenda elaborat per Tecnocasa i la Universitat Pompeu Fabra (UPF). El primer semestre del 2014, el preu mitjà per metre quadrat es va situar en 1.444 euros, un 0,04% menys que en el mateix període del 2013. Aquest lleu descens contrasta amb les caigudes de més del 20% registrades el 2012. «No sabem quant durarà exactament l'estabilització», va dir el catedràtic d'Economia José García-Montalvo, coordinador de l'estudi, ja que encara hi ha incerteses.

Puja al 28% la xifra de particulars que compren pisos com a inversió

En algunes ciutats el preu mitjà ha repuntat el primer semestre, com per exemple Barcelona (l'1,93% més, fins als 1.957 euros per metre quadrat).

De manera paral·lela, la hipoteca mitjana ha caigut el 8% anual (fins als 81.318 euros). Entre el gener i el juny, el 59,45% de les compres van ser finançades pels bancs, el 4,61% més que l'anterior semestre. La resta es van comprar al comptat. «S'està obrint l'aixeta a poc a poc», va recalcar García-Montalvo.

Els autors de l'informe van destacar l'augment dels particulars que compren una vivenda com a inversió (generalment per llogar-la), que representen el 28% del total, 11 punts més que un any abans. ≡