

Cuenta **MÁS Open**
para nuevos clientes

3¹%TAE*
5

Durante 6 meses
Liquidez inmediata

openbank

Domingo, 12.09.2010 Actualizado: 20:48

Newsletter Conversor divisas Traductor Móvil RSS Login

ECONOMÍA Y POLÍTICA

Noticias, cotizaciones...



Portada Bolsas Mi dinero Empresas **Economía y Política** Sociedad Opinión Empleo Jurídico Canales Multimedia

El 83,7% de los compradores de vivienda cree que su precio sigue sobrevalorado en hasta un 20%

Menéame [Tweet](#)

[Recommend](#)

Be the first of your friends to recommend this.

¿Te parece interesante esta noticia? - +

23.06.2010 **Agencias** 0

El 83,7% de los potenciales compradores de vivienda cree que el precio de los pisos sigue sobrevalorado en una media que cifran en entre un 10% y un 20%, según una encuesta difundida por la Fundación de las Cajas de Ahorros (Funcas).

Del sondeo se desprende también que más de la mitad (un 51,2%) de los interesados en adquirir una vivienda confía en que su precio caiga alrededor del 10,6% este año.

No obstante, la encuesta pone de manifiesto que ha descendido el porcentaje de población que ve sobrevalorada la vivienda, desde el 94,5% que reflejó otro sondeo realizado en 2005. También se reduce la horquilla sobre la sobrevaloración de los precios, que entonces se cifró en entre un 30% y un 50%.

"La percepción de sobrevaloración se mantiene, aunque ha disminuido en intensidad, como probable consecuencia de dos años de caídas de precios oficiales de la vivienda", indica el profesor José García Montalvo en un artículo en la última edición de los Cuadernos de Información Económica de Funcas.

Ante esta coyuntura, la potencial demanda de vivienda se divide casi a partes iguales a la hora de considerar si actualmente se da el momento oportuno para comprar una casa. Según la encuesta, realizada en marzo, mientras que el 55,5% estima que es un buen momento, "fundamentalmente por los bajos tipos de interés", el 44,5% restante opina todo lo contrario.

Con todo, los encuestados indican que, de media, el mercado inmobiliario tardará siete años y medio en recuperarse plenamente, si bien una "proporción importante" es "optimista" en el corto plazo.

En este punto, el artículo que recoge Funcas estima que algunos datos recientes del mercado inmobiliario (aumento de compraventas e hipotecas, o la desaceleración de la caída de los precios) parecen apuntar "síntomas de mejora".

FIN DE LA DESGRAVACIÓN

No obstante, señala que para determinar si se trata de una recuperación sostenida es preciso "tomar en consideración" varios factores, entre los que cita la evolución del 'stock' de pisos, la financiación y el papel de los incentivos fiscales.

Respecto a estos últimos, considera que las medidas de incentivo al adelanto de las compras de vivienda, como el fin de la desgravación y el aumento del IVA, "pueden tener consecuencias perversas una vez finalice el periodo de aplicación".

En cuanto a la capacidad de financiación, Funcas estima que "no parece que los bancos estén dispuestos a aceptar como un cliente solvente a un potencial comprador cuyo esfuerzo teórico es de sólo el 30% (solo puede destinar este porcentaje de renta a financiar la compra de una vivienda) con tipos de interés cercanos al 1%.

No obstante, también señala a la morosidad bancaria y al ajuste del sector, para señalar como "particularmente preocupante" de en los 325.000 millones de euros de créditos al sector inmobiliario haya una "elevada proporción" concentrada en inversión en suelo.

Publicidad

[Disfruta tu BMW Serie 3 desde 26.500 euros](#)

Anuncios Google

[Deje de soñar](#)

Monte su propio negocio, MBE es su oportunidad. Únase a la red mundial www.mbe-franquicia.es

[Empleos en Dirección](#)

Accede a más de 70.000 empleos a partir de 50.000 €. Niveles sénior

Ponente:
Jose Ignacio Morales
CFO de Sener

INVEST PRO | Los charts de Hódar
OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN | El gancho de Brasil cotiza al alza

La aplicación ExpansiónPro en Orbyt ya está disponible para iPad

Pocos estímulos

La Justicia retorna los derechos en los planes urbanísticos

ASESORAMIENTO| Entre al Consultorio de Hódar

Lo + leído Lo + valorado Lo + comentado

Las fusiones se abren paso en el parque

Guía práctica: sepa cómo le afecta la reforma laboral de Zapatero

Un Ibex, con artrosis, que mira a Wall Street

Una nueva pieza para el puzle estratégico de Botín

SOS revende el 50% de Todolivo a José María Gómez, que recupera cuatro años después el control total

[cuenta NÓMINA sin comisiones.](#) [Abrir](#) [ING](#) [DIRECT](#)

www.Experteer.es

Chino Negocios Barcelona
Curso de Chino Para Profesionales: Consigue Hablar y negociar en Chino
www.chinodenegocios.es/

Queremos saber tu opinión

Usuario registrado
¿Eres un usuario nuevo? [Regístrate](#)

Usuario: Contraseña:

Recordadme en este ordenador
[Recuperar contraseña »](#)



Usuarios mejor valorados

julian70 (3 votos)

Inversor (1 votos)

Comentarios mejor valorados

julian70 | 11.Sep.2010 | 10:49
Santander esta haciendo lo que tiene que hacer seg ...

julian70 | 11.Sep.2010 | 11:15
Botin con buen criterio sigue reduciendo el peso d ...

Inversor | 11.Sep.2010 | 09:05
La vieja máxima sigue de plena aplicación..." hay ...

100 jugadas de Euromillones por 2.99€

Peña Euromillones 100x1.
¿Como funciona?
Tu haces tu apuesta de Euromillones y la compartes con otras 99 personas. Si te toca, el 50% del premio es para ti, el resto, lo compartes.

Visita la página oficial de la técnica del 100x1

Expansión.com Ofrecido por Ventura24.es

TELEVISIÓN LCD GPS CAFETERA NESPRESSO Pruebe GRATIS ExpansiónPro en Orbyt

Expansión.com: Atención al cliente - ¿Quiénes somos? - Publicidad - Aviso legal - Mapa del Web - Hemeroteca Socios: Financial Times

Otras webs del Grupo UNIDAD EDITORIAL

elmundo.es | marca.com | yodona.com | telva.com | suvienda.es | expansionyempleo.com | jugandovoy.com | diariomedico.com | correofarmaceutico.com | esferalibros.com | apre

© 2010 Unidad Editorial Internet, S.L.