



ROSER VILALLONCA / ARCHIVO

Cartel de una promoción residencial en Sant Cugat del Vallès

La venta de casas se hunde un 50,63% en Catalunya

CONCHI LAFRAYA
Madrid

Cada nuevo dato que aparece sobre el sector inmobiliario demuestra que sigue sin tocar fondo. Ayer trascendió que el número de transacciones cayó un 36,85% en agosto respecto al mismo mes del anterior ejercicio, según la estadística que difunde el Instituto Nacional de Estadística (INE). Esto supone vender 37.744 inmuebles, de los que 19.997 fueron nuevos y 17.747 de segunda mano.

Catalunya fue la comunidad autónoma en la que más descendió el número de compraventas, un 50,63% (sólo se vendieron 8.352 unidades). Únicamente una comunidad, Extremadura, registró un leve incremento.

El número de viviendas hipotecadas registró asimismo una caída

interanual del 37,2% en el octavo mes del año; aunque el dato más llamativo es el de los visados de obra nueva residencial que difunde el Ministerio de Fomento. Se concedieron 199.146 visados hasta agosto frente a los 482.729 de los ocho primeros meses del 2007, lo que refleja un descenso del 58,74%.

En opinión de José M.^a García Montalvo, profesor de la Universitat Pompeu Fabra, "las

cifras mantienen la tendencia a la baja y lo peor es que no se sabe cuándo va a terminar la sequía del crédito". Gonzalo Bernardos, profesor de la UB, explica que la caída en la compraventa de casas tocó suelo entre mayo y julio, y tras el verano "han aparecido inversores que buscan bueno (localización), bonito (pisos coscos) y barato, con descuentos de hasta el 35%". ●

La caída en ventas (En %)

Andalucía	-40,02
Aragón	-43,60
Asturias	-37,79
Baleares	-44,48
Canarias	-20,85
Cantabria	-37,39
Castilla y León	-37,97
Castilla-La Mancha	-24,87
Cataluña	-50,63
Com. Valenciana	-37,63
Extremadura	1,12
Galicia	-5,54
Madrid	-38,38
Murcia	-22,01
Navarra	-37,56
País Vasco	-43,42
La Rioja	-29,67