



El sector preveu un pes marginal a les noves figures de propietat

B. R.
BARCELONA

El govern va aprovar al juny incorporar les noves figures de propietat compartida i propietat temporal al Codi Civil català "per tal de fomentar l'accés a l'habitatge", va destacar l'executiu català. Aquest

pas, que el secretari d'Habitatge, Carles Sala, ja va avançar a l'abril passat a L'Econòmic, suposa introduir dues modalitats de propietat que ja funcionen a altres països europeus però que mai abans no s'havien importat aquí. El dret de propietat temporal atorga al seu titular el do-

mini d'un bé durant un temps determinat establert per contracte. Un cop acabat aquest termini, el bé torna al seu titular original. La propietat compartida parteix de l'adquisició d'una quota inicial per, després, anar adquirint progressivament les quotes restants.

El sector, però, augura una acollida més aviat anecdòtica d'aquestes noves figures. Per la propietat d'Amat Immobiliaris, Immaculada Amat, "primer caldrà fer molta pedagogia per explicar aquestes noves figures, però aquí tenim molt inculcada la cultura de la propietat clàssica



Hi haurà d'haver bancs que adaptin la seva oferta de crèdit

MARC TORRENT
DIRECTOR GENERAL APCE

i ho veig complicat". Però el director general de l'associació de promotors, l'APCE, Marc Torrent, creu que el repte principal, serà

"comptar amb el suport d'alguna entitat financera que adapti els seus productes de crèdit per a aquestes noves maneres de comprar". I en tot cas, el professor d'Economia de la UPF, José García Montalvo, afirma: "no crec que tinguin gaire recorregut." Per García Montalvo, "aquests anuncis tenen sobretot un caràcter populista, més que no pas realista".

El govern no ha fet càlculs sobre quin percentatge del mercat podrien sumar les noves figures en el futur.