



HIPOTECA MULTIDIVISA

Recupere su dinero



CCS Abogados

Destacados: [Oxfam](#) [Familia Franco](#) [Carles Puigdemont](#)

Más ▾

ECONOMÍA

ESPAÑA **ECONOMÍA** DEPORTES INVESTIGACIÓN INTERNACIONAL OPINIÓN LOOK YOTELE SOCIEDAD VIDEOS

Madrid supera a Barcelona en compraventa de pisos a consecuencia del 'procés'



Israel García-Juez 14/02/2018 14:36

Comentar

La compraventa de pisos en Barcelona en el último trimestre del año han sido un 11% inferior a la media nacional debido al mal llamado 'procés'. Por primera vez, la capital supera a la ciudad condal tal y como refleja el estudio de Tecnocasa Group, la empresa líder por red inmobiliaria en nuestro país.

A preguntas de OKDIARIO, su director de análisis, Lázaro Cubero, afirmó que "en un momento en el que la gente tiene que hacer la compra más importante de su vida, se lo piensa más pues la mayoría de compradores no son inversores profesionales".

Añade que han observado "que las compras por parte de extranjeros se han parado en una cuantía muy importante. Entendemos que el mercado es dinámico y que cuando la situación política vuelva a la normalidad, el mercado se corregirá. Hay muchas operaciones que están paradas a la espera de acontecimientos", remató.

NOTICIAS RELACIONADAS

El consejero delegado de Microsoft también pasa de Colau y cambia Barcelona por Madrid

Alquiler exprés: la presión de la demanda en las capitales españolas agota la oferta en 48 horas

Indra intentará salvar a los 600 despedidos



¿Es aconsejable invertir en el sector inmobiliario?

e vivienda crece un 13,2%
ma ocho meses al alza



eroski.es/abrir-franqu...

VISITAR

Madrid vende más que Cataluña

Lo cierto y verdad es que es la primera vez, desde que se recuperaron los precios tras la crisis, que la ciudad de Madrid registra un incremento mayor de ventas que la ciudad de Barcelona.

Este estudio, elaborado semestralmente y en el que participa la Universidad Pompeu Fabra, es especialmente revelador, como apuntó el catedrático de Economía, José García-Montalvo, porque se elabora con precios reales de compraventas finalizadas, mientras que otros estudios sólo usan como referencia los precios de oferta o tasación.

El mercado de inversores en el último trimestre en Barcelona registró una caída de 10 puntos al pasar del 37% al 27%. Sin embargo, en el mercado del alquiler, el crecimiento ha sido generalizado en todas las Comunidades siendo Cataluña, (del 16,6% al 19,8%) la que más avance registra, mientras que en Madrid ha pasado del 13,6% al 17,4%. Por tanto, el mercado del alquiler gana peso y ello a pesar de que en la última década las viviendas en alquiler han aumentado un 51%.

El informe asegura que tras una bajada acumulada en el precio de compraventa, el mercado se encuentra ahora en una fase de crecimiento del precio y del volumen de compraventas e hipotecas. Esto hace que el mayor equilibrio entre el comprador y el vendedor, cuando el precio está acorde a mercado, permita todavía bajar un 5% para materializar la venta.

Mayoritariamente se compra la primera vivienda en España con hipoteca aunque el inversor mantiene su presencia con pagos al contado. Nos encontramos, dice Tecnocasa, con un momento de precios todavía atractivos y tipos de interés bajos.

No obstante, es importante filtrar y seleccionar viviendas que se encuentren a precio real de mercado. El precio de oferta no siempre está en consonancia con la realidad del mercado de la zona, advierten. El crecimiento de las rentas de alquiler mantiene las rentabilidades en las grandes capitales y se extiende a otras ciudades.

ÚLTIMAS NOTICIAS



¿Cuáles han sido los vicepresidentes del Banco Central Europeo?



Ana Rosa a Montero: "No compitamos a ver quién es más feminista, nos podríamos llevar una sorpresa"



El PNV cree que el Gobierno tratará de sacar los Presupuestos "aunque sea tarde"



Copa del Rey de baloncesto: Horarios y dónde ver los partidos de hoy



Cifuentes se querrela contra Granados por delitos de injurias, calumnias y contra la integridad moral



Franquicias EROSKI

eroski.es/abrir-franqu...

VISITAR

Como curiosidad, las casas sin ascensor p
adicionales tanto en alquiler como compra
revalorizando pues no es un asunto que aparentemente pese demasiado.

TEMAS

[Barcelona](#) • [Compraventa](#) • [Madrid](#) • [Vivienda](#)

Y ADEMÁS

Enlaces Patrocinados por Taboola

Los conductores sin accidentes recientes obtienen una nueva póliza

[Discount Drivers](#)

¡El "robot aspirador Español" está arrasando! (Su precio es el culpable)

[RobotsAspirador.es](#)

Ganga para Barcelona : vuelos baratos desde 8€

[www.jetcost.es](#)

Secreto a voces: Comprar Bitcoin antes que Wall Steet se meta de lleno

[El País Financiero](#)

Los médicos están espantados con la eficacia del nuevo tratamiento contra la calvicie

[Tratamiento de pelo SensoDuo](#)

¿Cuántos boxeadores famosos puedes identificar? (Quiz)

[Zoo.com](#)

TE RECOMENDAMOS

Cristóbal Soria explota contra Unai Emery por el triunfo del Real Madrid

El desnudo playero de Rocío Crusset, la hija de Mariló Montero

Paz Padilla abandona el plató de 'Sálvame' tras una monumental bronca con Mila Ximénez

[Consulta aquí la política de comentarios](#)

0 Comentarios

OKDIARIO

Compartir

Recomendar

Compartir

Ordenar por los más nuevos



Sé el primero en comentar...

INICIAR SESIÓN CON

O REGISTRARSE CON DISQUS

Nombre

Sé el primero en comentar.

TAMBIÉN EN OKDIARIO

Dictadoras del lenguaje

1 comentario • hace 10 horas

Doña Augusta del Puro y Sarrá — También en el lenguaje consiste en tor

La corrupta Intermón Oxfam integra la plataforma que ayudó a los golpistas ...





12 comentarios • hace 8 horas

Rodríguez se la j aprovecha el vac

2 comentarios • hace 10

jmcctu — sin r sensata la sr t que a parte de

Suscríbete Privacidad

	MOMA - BICICLETA ... €199,93			ENERGY SISTEM ... €182,99		HP LASERJET P2035 ... €156,87
---	--	---	---	-------------------------------------	---	---