



## El sector immobiliari posa en dubte l'impost del Govern als bancs

BARCELONA Redacció i Agències

El sector immobiliari té dubtes sobre els efectes que tindrà l'impost de la Generalitat, que cobrarà entre 850 i 1.650 euros als bancs per cada pis de la seva propietat que faci dos anys que sigui buit i no es llogui. Uns consideren que es tracta d'una taxa elaborada "de cara a la galeria", mentre que d'altres asseguren que no seran eficaços, ja que no

aconseguiran treure l'estoc d'habitatges al mercat.

El catedràtic d'Economia de la Universitat Pompeu Fabra (UPF), José García-Montalvo, va declarar ahir que si aconseguís passar els filtres legals, cosa que va posar en dubte, tindria un impacte mínim al mercat immobiliari. Segons el seu parer, els bancs ja tenen prou incentius per vendre els habitatges perquè les poden vendre

per sota del preu de mercat i continuar guanyant diners". En aquest sentit, va assegurar que la iniciativa s'ha fet "de cara a la galeria" i que les entitats continuaran sense llogar els pisos perquè "no són adequats per a la comercialització".

De la mateixa opinió és el conseller delegat de Lloguer Segur -una empresa especialitzada en la protecció de propietaris-, Sergi Gargallo. En aquest sentit,

va explicar que el motiu pel qual aquest tipus de pisos no s'han venut o llogat és precisament pel cost d'adequació per a la seva comercialització. "En molts casos, aquests immobles no presenten condicions d'habitabilitat dignes i han de ser adequats per llogar-los. El cost pot ser molt més alt que les taxes de penalització anunciades pel Govern", va dir ahir Gargallo. També va reiterar que moltes de les promocions es troben a tercera línia o a zones sense serveis, amb escàs interès i demanda.

Per la seva part, el president del grup municipal del PP, Alberto Fernández, va instar l'alcald, Xavier Trias, i el presi-

dent, Artur Mas, a "automultarse pel fet de tenir 400 pisos buits i un centenar de locals". L'Ajuntament té més de 300 habitatges i 100 locals públics buits i la Generalitat disposa de més de 100 pisos a Barcelona. El regidor va instar l'equip de govern municipal a presentar un cens sobre el nombre d'edificis buits a Barcelona, a quins barris es concentren, quin seria el contingut de la sanció i a què destinaria aquestes multes. Fernández Díaz també va recordar que el Consell Comarcal del Barcelonès ha tingut 300 pisos buits des del 2010, dels quals 220 comencen ara a tenir un ús social.●