

PANORAMA



El banco central interviene y frena la caída del real

► El Banco Central brasileño vendió el lunes 3.000 millones de dólares en el mercado para frenar la fuerte depreciación del real, que la semana pasada llegó a ser vendido a su menor valor desde octubre de 2002. El anuncio permitió que el real abriera el martes con una apreciación del 1,60 % frente al dólar, que era vendido a 3,797 reales. Hasta la semana pasada el real acumulaba en lo que va de año una depreciación de más del 45%, presionado por el temor a una subida de intereses en EE.UU. / Efe

Manufactura brasileña

Catalunya es la comunidad con el menor peso de empleo público

► Catalunya es la comunidad con menos proporción de empleados públicos (10%) y Extremadura la que más tiene (25,5%), según el informe de la patronal Pimec *Empleados públicos en Catalunya y España 2008-2015*. Por detrás de Extremadura están Andalucía (18,2%), Castilla y León (18,1%), Castilla-La Mancha (16,7%), Aragón (16,7%), Murcia (15,7%), Canarias (15,6%), Asturias (15,2%), Galicia (15,2%), Cantabria (14,3%) y Madrid (13,9%). / Efe

Dimite el director financiero de Abengoa Yield

► El director financiero de Abengoa Yield, Eduard Soler, dimitió ayer, según un comunicado remitido por la filial del grupo sevillano a la Securities and Exchange Commission (SEC). Abengoa posee el 49,05% de la filial estadounidense de energía renovables, que agrupa los activos del grupo en Estados Unidos y América Latina. Recientemente el grupo se desprendió de parte de su capital. / Efe

La Fiscalía pide juzgados para siniestros laborales

► La Fiscalía General del Estado reclamó ayer al Gobierno la creación de juzgados especializados y secciones especiales en las Audiencias Provinciales para dar una "respuesta rápida" a los delitos relacionados con la siniestralidad laboral. En la actualidad, la duración media entre los hechos de este tipo y el dictado de la sentencia en primera instancia se sitúa entre los 6 y los 8 años. / Europa Press



Tienda de Tous en la Diagonal barcelonesa

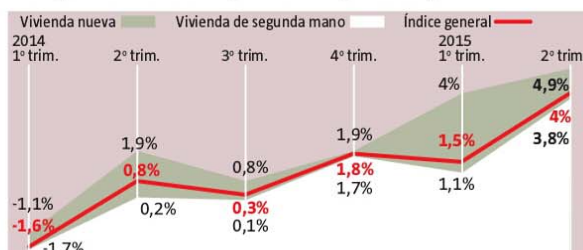
Partners Group notifica a la CNMC la compra del 25% del grupo Tous

► El fondo suizo Partners Group ha notificado a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC) la compra del 25% de la marca de joyería y complementos Tous, con la que entrará en su accionariado. La CNMC tiene un plazo de un mes para aprobar en primera fase la operación. Partners Group tiene más de 37.000 millones de euros de activos bajo gestión y está especializado en asociarse con empresas familiares para potenciar su crecimiento. / EP

El precio de la vivienda se dispara un 4% anual

El crecimiento es el mayor registrado desde el año 2007

Los pisos suben de precio respecto a junio



Aun así, la compraventa de pisos nuevos crece



FUENTE: Instituto Nacional de Estadística

C. Sañé / LA VANGUARDIA

CONCHI LAFRAYA Madrid

El precio de la vivienda sube de media un 4% de forma interanual. La vivienda de nueva construcción se anota un alza del 4,9%, mientras que la de segunda mano se incrementa un 3,8% en el último año, según los datos facilitados ayer por el Instituto Nacional de Estadística (INE). Se trata del mayor crecimiento registrado desde los días que precedieron al pinchazo de la burbuja inmobiliaria, en 2007.

No obstante, al ser un sector muy heterogéneo cada vez se acrecentan más las diferencias de precios entre unas comunidades autónomas y otras. En las Baleares los precios se han disparado un 7,3%; mientras que en Navarra en el mismo periodo se anotan un leve ascenso del 0,2%. En Catalunya, el alza se encuentra por encima de la media, puesto que alcanza el 5,5%. Y lo mismo sucede en la Comunidad de Madrid, donde el alza de los precios es del 6,4%.

Que el sector inmobiliario se está reactivando es una realidad. Se constata en mercados bien distintos. Por un lado, en barrios jóvenes de Madrid, como el de las Tablas -al norte de la ciudad- se vuelven a ver grúas construyendo edificios de pisos en parcelas que estos últimos años habían estado paradas. Por otro, en municipios de la costa mediterránea, como Guardamar (Alicante), este verano se veía mucho menos el cartel de "se vende piso".

La explicación de los datos para Julio Rodríguez, vocal del consejo superior de estadística del INE y miembro de Economistas Frente a la Crisis, es que "en el primer trimestre hubo estacionalidad a la baja, mientras que en el segundo ha habido estacionalidad al alza". Ello no quita, continúa, "que al incrementarse las

transacciones los precios estén subiendo".

En cuanto a transacciones, suben un 13,9% hasta las 32.714 unidades. Del total, 29.551 se han comercializado en el mercado libre y sólo 3.163 gozan de algún tipo de protección. La estadística arroja otro dato curioso: del con-

La vivienda usada copa el 80,5% de las ventas debido al tirón de la demanda y la escasez de obra nueva

junto de viviendas vendidas, el 80,5% (26.319) son usadas y el 19,5% (6.395) son nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 38,1% respecto a julio del 2014; mientras que las transacciones de vivienda usada se incrementan un 43,1%.

Según algunos expertos, esto se debe a que el vendedor ha podido conseguir el precio que pe-

día hace dos años, cuando efectuó la segunda bajada; y el comprador prefiere comprar ya para no sufrir la siguiente subida que puede vivir el mercado.

Otro motivo, según el notario, José Ignacio Navas, es que "la banca da prioridad a la hora de conceder hipotecas a los pisos de su cartera". De ahí, que el mercado de obra nueva vaya más retrasado. No hay tanta oferta. Aunque podría concluir el 2015 con el inicio de unas 55.000-60.000 viviendas.

Para el profesor José García Montalvo, de la Universitat Pompeu Fabra, "el mercado de segunda mano se ha reactivado porque no hay mucha oferta de pisos nuevos y sí hay demanda".

Hace una semana, el Colegio de Registradores ofreció el dato de que los precios subían un 5,12% de forma interanual y ahora el INE defiende que suben un 4%. ¿A qué se debe esa diferencia?

Según García Montalvo, ambos organismos se basan en la metodología de "ventas repetidas". La diferencia estriba en que "el INE elabora un ajuste de precios hedónicos". Es decir, "analiza las características de los pisos y hace un modelo tipo", sentencia.

Sea como sea, es que los precios van al alza. De forma moderada, pero empiezan a crecer, tras ocho años de crisis sectorial. En el arco Mediterráneo, los precios se están recuperando con mayor celeridad que en el resto de la Península. Entre otros motivos, porque los extranjeros siguen adquiriendo viviendas en la costa. En opinión de Julio Rodríguez, "lo que está claro es que se abre un nuevo ciclo inmobiliario".

Barcelona ciudad

Procesos concursales, morosidad, bancos, herencias...

COMPRAMOS EDIFICIOS PARA REFORMAR

Cierre inmediato Escritura en 2 meses

INFORMACIÓN 610 24 56 55 93 505 33 57

AVISOS OFICIALES

La Vanguardia Comunicación, S.A.U.

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 14 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre Modificaciones Estructurales de las Sociedades Mercantiles, se hace público que en Acta de Consignación de Decisiones del Socio Único celebrada el día 26 de junio de 2015, se adoptó la decisión de transformar la sociedad "La Vanguardia Comunicación, S.A.U." en una sociedad de responsabilidad limitada, aprobando el Balance de Transformación cerrado el 31 de diciembre de 2014, con la consiguiente modificación de sus estatutos sociales, pasando a denominarse "La Vanguardia Comunicación, S.L.U." Barcelona, a 3 de septiembre de 2015. - Carlos Godó Valls, representante persona física de Grup Godó de Comunicación, S.A., Administrador Único de la Sociedad.