



La venta de pisos no remonta el vuelo y cae un 21,3% en octubre

El número de transacciones es el segundo más bajo desde el inicio de la crisis



MAITE CRUZ / ARCHIVO

Piso por estrenar en Barcelona

CONCHI LAFRAYA
Madrid

La venta de viviendas no logra remontar. Tras unos meses de aparente tregua, la compraventa de casas descendió un 21,3% en octubre (en términos interanuales). Se trata de la segunda cifra más baja en cuanto a transacciones desde el inicio de la crisis inmobiliaria, según los datos publicados ayer por el Instituto Nacional de Estadística (INE). En octubre se materializaron 33.060 transacciones, mientras que el récord de ventas a la baja se había dado en abril de este año, cuando se vendieron 29.217 unidades.

De todas las operaciones que se llevaron a cabo en octubre, 29.975 fueron en el mercado libre y sólo 3.085 viviendas de las que se vendieron contaban con algún tipo de protección.

Además, el mercado de vivienda nueva sufrió de forma interanual un mayor batacazo, al descender un 28% en este periodo; mientras que la usada sufrió una

caída más moderada, del 13%.

En Catalunya, en este periodo, se vendieron 3.809 casas, de las que sólo 249 unidades eran protegidas, mientras que el resto (3.560 unidades) se comercializaron en el mercado libre. Llama la atención que del total de viviendas enajenadas en Catalunya, 2.225 unidades eran usadas y sólo 1.585 eran casas nuevas.

Tras la tendencia hacia la moderación o el aterrizaje del sector, los datos hechos públicos ayer demuestran que el sector todavía sigue en coma. En palabras de Pedro Pérez, secretario general del lobby del G-14, que agrupa a las principales promotoras del país, "durante los últimos meses parecía que el descenso de las ventas había tocado fondo, pero la caída de octubre demuestra que no hay factores para el optimismo".

Para el profesor José García Montalvo, de la Universitat Pompeu Fabra de Barcelona, lo que ha sucedido durante los últimos meses "sólo son espejismos temporales. Se creía que todo estaba resuelto, cuando en realidad no ha cambiado nada y todo depende de la financiación", que sigue siendo escasa.

García Montalvo explica que mientras los precios de las casas no bajen un 40% (los datos oficiales dicen que ha descendido un 9,5%), el mercado no se estabilizará. También subraya que el mantener las ventajas fiscales a la hora de adquirir una vivienda en España -medida que se ha prolongado hasta enero del 2011- no está teniendo ningún efecto. Por el contrario -aclara-: "El mercado se ha reactivado en Estados Unidos debido a que el Gobierno ha dado 8.000 dólares a fondo perdido a cada comprador de vivienda. Y unido a la considerable bajada de precios al otro lado del charco, se han logrado reactivar las ventas".

Para este experto en el sector inmobiliario, otro de los principales problemas es la falta de financiación por parte de la banca. "Las entidades financieras ofrecen hipotecas al 4%, pero una condición imprescindible es que el préstamo no rebase el 30% de las rentas familiares". Y añade: "Mientras no se rebajen más los precios, las familias no van a poder pagarlos, con lo que que el mercado va a seguir sin reactivarse en España".●

EL DATO

EL BBVA cerrará los sábados

■ El BBVA ha acordado con el sindicato mayoritario en la entidad, Comfia-CC.OO., no volver a abrir sus más de 3.000 oficinas los sábados a partir de Navidad. La medida podría afectar a unos 28.000 trabajadores. Lo anunció en Córdoba Juan José Giner, de CC.OO. BBVA. / EP