
Economía.- El precio de la vivienda usada aumenta un 7,37% con el metro cuadrado en 1.690 euros, según Tecnocasa

El precio de la vivienda de segunda mano aumentó un 7,37% y el precio medio por metro cuadrado se situó en los 1.690 euros, según se desprende del XXIV Informe sobre el mercado de la vivienda elaborado por Tecnocasa.

MADRID, 15 (EUROPA PRESS)

El precio de la vivienda de segunda mano aumentó un 7,37% y el precio medio por metro cuadrado se situó en los 1.690 euros, según se desprende del XXIV Informe sobre el mercado de la vivienda elaborado por Tecnocasa.

Por regiones, Barcelona y Madrid son las que vuelven a mostrar subidas superiores al resto de poblaciones analizadas, con una variación en el segundo semestre de 2016 del 12,64% en el primer caso y del 6,84% en el segundo.

En concreto, el metro cuadrado más caro se registró en Barcelona, con 2.486 euros, seguida de Madrid, con un precio medio por metro cuadrado de 1.859 euros.

Por el contrario, las poblaciones con el metro cuadrado más bajo son Valencia (811 euros por metro cuadrado), Córdoba (968 euros) y Málaga (998 euros).

La compraventa de activos destinados a la inversión alcanzó el 28,08% en el segundo semestre de 2016, por lo que superó el 24,65% de hace un año. Asimismo, la rentabilidad de la vivienda en alquiler es superior al 6,9% en este momento.

El precio del alquiler de las dos grandes capitales subió un 6,26% en Madrid y un 11,84% en Barcelona. Así, un piso medio de 70 metros cuadrado cuesta de alquiler un total de 846 euros al mes en Barcelona y de 784 euros en Madrid.

Por su parte, el director de Departamento de Análisis e Informes de Tecnocasa, Lázaro Cubero, ha señalado que el incremento del 7,37% puede parecer un porcentaje "muy importante", pero que es necesario contextualizar, ya que los precios actuales están todavía "muy por debajo" de los registrados en años anteriores.

El precio máximo por metro cuadrado se dio a finales de 2006, principios de 2007, cuando llegó a superar los 3.500 euros por metro cuadrado. Desde entonces hasta el último dato disponible, los 1.690 euros por metro cuadrado registrados en el primer semestre de 2016, el precio de la vivienda ha descendido un 51,56%.

La hipoteca media en el segundo semestre de 2016 se situó en los 97.348 euros, un 6% más que en el mismo periodo del año anterior y con una disminución a máximos del 54%. No obstante, la cuota mensual de la hipoteca se mantiene en línea con semestres anteriores y es de 365 euros al mes.

El consejero delegado de Tecnocasa, Paolo Boarini, ha afirmado que en el porcentaje de compras al contado sigue siendo "relevante" y que de ahí se deduce "la importancia que tiene el inversor en el mercado inmobiliario actual".

En 2016, Tecnocasa intermedió la compraventa de 8.500 viviendas y su empresa especializada en intermediación en servicios financieros Kiron ayudó a más de 2.900 personas a encontrar financiación.