

Manuel Menéndez pide medidas para desbloquear el mercado inmobiliario

El presidente de Cajastur reclama a las administraciones un gasto «selectivo» que evite el alto déficit

JOSÉ ÁNGEL GARCÍA AVILÉS

La crisis económica provocará un cambio profundo del modelo económico. Esta es una de las reflexiones que el presidente de Cajastur, Manuel Menéndez, planteó ayer durante el acto de inauguración de la X Escuela Internacional de Verano de UGT, en Avilés, en la que también participó el rector de la Universidad de Oviedo, Vicente Gotor; la alcaldesa de Avilés, Pilar Varela; el director académico de la Escuela de Verano, Óscar Buznego, la consejera de Cultura, Mercedes Álvarez; y el secretario general de UGT-Asturias, Justo Rodríguez Braga. Menéndez, durante su intervención, reclamó medidas «selectivas» en el gasto para evitar un alto déficit, al tiempo que reclamó iniciativas para desbloquear el mercado inmobiliario en España, cuya parálisis supone un lastre para el despegue financiero.

El presidente de Cajastur anticipó que el cambio en el modelo provocará que las inversiones estén más capitalizadas —«los dueños de las empresas tendrán que aportar más recursos propios»—, mayor competitividad entre las empresas y exigirá mejoras en las tasas de productividad.

Asimismo, considera que las administraciones deben ser «selectivas» a la hora de definir su gasto para evitar un alto déficit y apostar por aquellas inversiones que «tengan solidez a medio y lar-



UGT. Manuel Menéndez, Pilar Varela, Rodríguez Braga, Mercedes Álvarez y Óscar Buznego. / TANIA

go plazo». Las entidades financieras arrastran un problema como es el sector inmobiliario, que aglutina un 35% de las inversiones.

El presidente de Cajastur considera que la actual coyuntura hace necesaria la puesta en marcha de medidas para desbloquear este mercado, paralizado por un retraimiento por el desajuste que, a su juicio, existe entre la demanda y la oferta. «Es necesario alguna actuación para estimular un mercado donde la oferta se resiste a bajar el precio mientras que la demanda espera esa caída», explica.

Menéndez asegura que España

Rodríguez Braga tilda de «inmoral» que los empresarios pidan la congelación salarial

no puede perder de vista a los países de su entorno y advirtió de los riesgos que existen de quedar rezagados en la salida de la crisis. «Nadie puede olvidar que comparativos moneda y tipos de interés», resaltó el presidente de Cajastur que eludió pronunciarse sobre la conveniencia de una subida de impuestos, pero insistió en «la necesidad de que el déficit público no suponga un lastre».

Críticas al modelo neoliberal

Por su parte, Justo Rodríguez Braga y la consejera Mercedes Álvarez coincidieron en señalar al modelo neoliberal como el principal responsable de la actual coyuntura. El líder de UGT pidió medidas contundentes «para hacer el sistema financiero más moral». Lamentó, no obstante, que no haya salido ninguna solución de las cumbres internacionales. Mien-

tras tanto, asegura, «los mismos que han hundido la economía saben sacar provecho de la situación catastrófica que ellos mismos generaron». Rodríguez Braga acusó, además, de «inmoral» que los empresarios pidan abaratar el despido o la congelación salarial, «después de acumular enormes beneficios que no han reinvertido».

El rector de la Universidad de Oviedo, Vicente Gotor, abogó por «fortalecer» los mecanismos de enlace entre la comunidad universitaria y los agentes sociales, al tiempo que reclamó cambios en la estructura empresarial del Principado, «muy atomizada», lo que representa un obstáculo para la innovación e internacionalización.

La alcaldesa de Avilés, Pilar Varela, reivindicó la labor de los ayuntamientos en el actual escenario y el «consenso» con los agentes sociales como base de futuro.

«La crisis moral es la más grave», Según el eurodiputado Alejandro Cercas

AIDA PELÁEZ GIJÓN

El eurodiputado del PSOE Alejandro Cercas mantiene que «la crisis moral» que está viviendo Europa «es más importante que la económica», debido a que esta última es «coyuntural» y pasará, pero «la crisis de confianza de los ciudadanos europeos es estructural», de fondo. Así lo afirmó ayer durante la apertura de la Escuela internacional de verano de UGT en Avilés, en la que dio la conferencia titulada «Una nueva agenda social para Europa».

El eurodiputado socialista declaró que, en su opinión, «la crisis más grave de todas es la falta de legitimidad ante los ciudadanos», que son los que están dejando de votar o están cambiando su voto desde la izquierda hacia opciones nacionalistas o soberanistas, y eso se debe a que hoy en día la agenda de los políticos en Europa dice muy poco hoy a los trabajadores.

La solución a esta «crisis moral» se encontrará, según Cercas, en que «los ciudadanos tomen en sus manos el futuro de Europa» y solucionemos la «falta de cultura» de los europeos, para que empiecen a pensar en que «la política no es una cuestión de los partidos políticos, es una cuestión de los ciudadanos».

Cercas considera que esta «crisis de confianza» ha llevado a que una generación entera de europeos, los jóvenes, no entiendan lo que se está haciendo, debido a la «falta de ambición tanto política como ciudadana».

Además el eurodiputado señaló que hay que dejar de construir una sociedad basada sólo en los derechos, porque la gente tiene que ser también consciente de sus obligaciones.

«Eleva la presión fiscal sobre las rentas altas es demagogia pura»

El catedrático José María García-Montalvo afirma que la subida de impuestos «nunca puede ser la solución»

J. A. G. AVILÉS

¿Habremos aprendido algo de la crisis? El catedrático de Economía de la Universidad Pompeu Fabra José María García-Montalvo reflexionó sobre esta cuestión durante la conferencia que impartió ayer, en el

marco de la Escuela de Verano de UGT. Montalvo cree que la subida de impuestos es un error, al igual que centrar la presión fiscal sobre las rentas más altas.

—¿Qué causas motivaron esta crisis? —La avaricia de los banqueros combinada con la estupidez de pensar que los modelos matemáticos, cuyo supuesto no se cumplía, podían poner precio al riesgo. Si a eso le añadimos los incentivos perversos de todas las partes... Eso ha provocado que la crisis sea tan grande cuando parecía que era un problema circunscrito a Estados Unidos.
—¿Se ha aprendido la lección?



García-Montalvo, ayer, antes de su conferencia. / TANIA JUAN

—En ciertas cosas sí y en otras no. Volveremos a caer en burbujas y en no intentar parar la economía cuan-

to está en fase expansiva. Hay cosas que hemos aprendido, pero en las que caeremos de nuevo.

—¿A quién se puede responsabilizar?

—El problema es de todos. Los reguladores, los banqueros, las promotoras, los inversores e incluso los economistas, por no haber sido claros a la hora de alertar del problema que se nos venía encima.

—Sin embargo parece que el que lo paga es el ciudadano medio.

—Sí, efectivamente. Al final el que lo va a pagar es el contribuyente.

—¿Es la subida de impuestos una solución a este problema?

—Nunca es una solución. Sin embargo, es la consecuencia necesaria. Cuando gastas mucho el déficit aumenta y no queda otra salida.

—¿Deben centrarse las subidas en las rentas altas?

—Eso es demagogia pura. Las rentas altas son altas porque están controladas. ¿Por qué nadie pide cambiar la tributación de la Sicav y que no paguen el 1%? ¿por qué nadie pide elevar la presión sobre el fraude fiscal que está en un 25%?